



**VANYLVEN KOMMUNE**  
Teknisk sektor

---

## Notat - møte

---

**Sak : Oppstartsmøte jf. PBL § 12-8 - Privat reguleringsplan –**

<i>Saksnr./Arkivkode</i> 20/1241	<i>Løpenr</i>	<i>Dato</i> 18.08.2020.
-------------------------------------	---------------	----------------------------

<i>Møtedato</i> 18.08.2020	<i>Møtetid frå - til</i> 11:00-	<i>Stad</i> Rådhuset, 6143 Fiskå
-------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------

<i>Møteleiar</i> Terje Kolstad	<i>Referent</i> Terje Kolstad
-----------------------------------	----------------------------------

<i>Til stades</i>	<i>Fråvere:</i>
-------------------	-----------------

Andreas Eikrem frå Mulvik AS,  
Bjarne Vik, tiltakshavar.  
Terje Kolstad og Helge Kleppe frå kommunen.

---

Kopi av møtereferatet vert sendt til:

Andreas Eikrem og Bjarne Vik.

<b>Sak</b>	<b>Referat</b>	<b>Frist</b>	<b>Ansvarleg</b>
Bakgrunn	Ønskje om planoppstart i samband med detaljregulering av E40 til reiselivsverksemd.		Tiltakshavar/ kommunen

Tiltakshavar sine planer for området	<p>Tiltakshavar ønskjer å legge til rette for:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Utvikling av dei aktuelle areala ved etablering av verksemder for reiseverksemd/hytter for sal og utleige og aktivitet knytt til tilgrensande sjøområde. Detaljregulere til område E40 for sal av hytter og rorbuer.</li> <li>• Planframlegg som viser alternativ tilkomst til planområdet.</li> </ul>		Tiltakshavar
Regelverk	<p>Reguleringa vert ei detaljplan jf. Pbl § 12-3. Konsekvensutgreiing og planprogram vert av møtepartane vurdert til å ikkje vere nødvendig, når arbeidet følgjer opp hovudtrekk og rammer i overordna plan.</p>		Tiltakshavar
Planstatus	<p>Kommuneplan 2014-2020</p>		Kommunen
Plankrav elles	<p>Plankrav som kommunen kan stille formelt ved oppstartsmelding: eiga skildring og vurdering av planområdet, felles tilknytning til off.vatn, privat avløpsanlegg. ROS-analyse, illustrasjonsplan.</p> <p>Kommunen minner elles om krav stilt i k-planforslaget om universell utforming, terrengtilpassing og avstandskrav.</p> <p>Krav om kunngjering : 1 avis (Synste Møre) og på kommunens internettside, og til naboar og grunneigarar.</p> <p>Plan må leverast digitalt med mulegheit for redigering, kart leverast i siste sosi-standard, teiknforklaring gjerne i eiga fil for redigering. Kravspesifikasjonar jf. kart- og planforskriften §§ 7-10 skal følgjast.</p>		<p>Kommunen sender over nabolister til plankonsulent</p> <p>Samarbeid mellom kommune og tilhavar.</p>

Kostnader	<p>Kommunen føreset at tiltakshavar tek alle kostnader med reguleringa fram til 1.høyering. Dersom det etter 1.høyering vert krav om konsekvensutgreiing, arkeologiske undersøkingar eller andre utgreiingar må søkjar dekke dette – dersom ein vil gå vidare med planen. Eigen avtale om dette må inngåast.</p> <p>Gebyr vert belasta tiltakshavar etter kommunens regulativ.</p>	<p>Før 1.gongs utlegging</p> <p>Bet.frist etter 1.handsaming av planforslag i f.skapet.</p>	<p>Kommunen</p> <p>Kommunen</p>
-----------	--	---	---------------------------------

Referent, Terje Kolstad