



Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
88/23	Formannskapet	20.06.2023
54/23	Kommunestyre	27.06.2023

Detaljregulerings Åheim sentrum - eigengodkjenning

Samandrag:

Oppstart av planarbeidet vart vedteke i formannskapet 26.06.2028, sak 90/2018. Reguleringsplan for Åheim sentrum har vort til høyring første gong i 2020 og det kom då inn mange merknadar og motsegnar til planen. Det ble då gjort ein del endringar og plana ble lagd ut til andre gongs høyring i 2022 der ein la inn ein del endringar. 3 gongs høyring vinteren 2023. Endringar etter 3 gongs høyring er arbeid inn i plana. Planen er no klar for handsaming og endeleg vedtak i kommunestyret.

Kommunestyre 27.06.2023

Behandling:

Kommunedirektøren opplyste at i saksutgreiinga vert det opplyst at omsynssone på "Direktørbustad/Skogly" er fjerna, men dette er ikkje endra i føresegner og kart. Dette bør kome med i vedtaket.

Framlegg frå ordføraren til nytt punkt 2:

Vanylven kommune eigengodkjenner forslag til Detaljreguleringsplan Åheim sentrum med at omsynssone for H570_4 og i reguleringsføresegner H570_4 går ut i sin heilskap.

Punkt 1 i tilrådinga frå formannskapet pluss framlegget frå ordføraren til nytt punkt 2 vart samrøystes vedteke.

KO - 54/23 Vedtak

1. Det vert vist til forslag til Detaljreguleringsplan for Åheim sentrum, plan ID 201802, med plankart datert 25.05.2023 teikning nr. R001, med Føresegner og Planomtale datert 26.05.2023.
2. Vanylven kommune eigengodkjenner forslag til Detaljreguleringsplan Åheim sentrum med at omsynssone for H570_4 og i reguleringsføresegner H570_4 går ut i sin heilskap.

Formannskapet 20.06.2023

Behandling:

Kommunalsjef teknisk sektor Terje Kolstad svarde på spørsmål.

Framlegget tilrådd med 6 røyster mot 1 røyst (Bjarne Sætrenes).

FO - 88/23 Vedtak

Formannskapet tilrår:

1. Det vises til forslag til Detaljreguleringsplan for Åheim sentrum, plan ID 201802, med plankart datert 25.05.2023 teikning nr. R001, med Føresegner og Planomtale datert 26.05.2023.
2. Vanylven kommune eigengodkjenner forslag til Detaljreguleringsplan Åheim sentrum, planID 201802 slik den ligg føre.

Kommunedirektøren si tilråding:

1. Det vises til forslag til Detaljreguleringsplan for Åheim sentrum, plan ID 201802, med plankart datert 25.05.2023 teikning nr. R001, med Føresegner og Planomtale datert 26.05.2023.
2. Vanylven kommune eigengodkjenner forslag til Detaljreguleringsplan Åheim sentrum, planID 201802 slik den ligg føre.

Vedtak som innstilling frå Formannskapet, 20.06.2023 - 88/23

Formannskapet tilrår:

1. Det vises til forslag til Detaljreguleringsplan for Åheim sentrum, plan ID 201802, med plankart datert 25.05.2023 teikning nr. R001, med Føresegner og Planomtale datert 26.05.2023.
2. Vanylven kommune eigengodkjenner forslag til Detaljreguleringsplan Åheim sentrum, planID 201802 slik den ligg føre.

Vedlegg:

Dok 01_Planomtale_Åheim sentrum_detaljregulering_26.05.2023
Dok 02_Føresegner_Åheim sentrum_detaljregulering_26.05.2023
Dok 03_Plankart_Åheim sentrum_detaljregulering_25.05.2023
Dok 04_ROS_Åheim sentrum_detaljregulering_16.03.2022
Vedlegg 1_Trafikknalyse_Åheim sentrum_detaljregulering_12.03.22
Vedlegg 2_Barnetråkkregistrering ved Åheim skule_17.02.2022
Vedlegg 3_Flomfarevurdering_Åheim sentrum_detaljregulering_18.08.2021
Vedlegg 4_Stormflo og bølgeanalyse_Åheim sentrum_detaljregulering_02.11.2022
Vedlegg 5_Geotekniske grunnundersøkelser_Åheim sentrum_detaljregulering_25.06.2021
Vedlegg 6_Vurdering av områdestabilitet_Åheim sentrum_detaljregulering_04.10.2021
Vedlegg 7_Skredfarevurdering_Åheim sentrum_detaljregulering_25.06.2021
Vedlegg 8_Støyutredning_Åheim sentrum_detaljregulering_28.10.2022
Vedlegg 9_Visualiseringer_Åheim sentrum_detaljregulering_2022
Vedlegg 10_Oppsummering av innspill ved varsel om oppstart i 2018_Åheim sentrum_detaljregulering
Vedlegg 11_Oppsummering av merknader ved 1.gangs off. ettersyn i 2020_Åheim sentrum_detaljregulering_08.03.2022
Vedlegg 12_Arkeologisk rapport_Åheim sentrum_detaljregulering_2021
Vedlegg 13_Merknadsgjennomgang_2. gongs høyring_02.12.2022
Vedlegg 14_Oppsummering av merknader 3. gangs offentlig ettersyn 2023_26.05.23

Saksopplysninger:

Formannskapet vedtok oppstart av planarbeid for Åheim sentrum den 26.06.2018 i sak 90/2018. Planarbeidet vart varsla den 15.08.2018 gjennom brev, annonse og oppslag på heimesida til Vanylven kommune. Oppsummering av merknadane frå første høyring ligg ved som vedlegg 10. Merknadsgjennomgang frå 2 gongs høyring ligg ved som vedlegg 13. Vinteren 2023 blei det oppdaga at grunneigarane og naboer ikkje var varsla ved offentleg ettersyn i 2022, det var då kunn myndigheitane som var varsla. Men det låg ute på heimesida til kommunen som nokre av grunneigarane hadde fanga opp. Det blei difor gjennomført ei avgrensa høyring kor mindre endringar blei lagd fram for dei endringane galt. Våren 2023 valgte kommunen og gjennomføre eit nytt offentleg ettersyn, der alle grunneigarane og naboer vart varsla. Merknadane er handsama og oppsummering av merknadane ligg ved som vedlegg 14 i sak.

Alle forhold til offentlege mynde er avklart tidlegare gjennom prosessen. Det er ingen endringar som rør ved ansvarsområdet til offentlege myndigheiter med unnatak av to forhold: Omsynssone på "Direktørbustad/Skogly" er fjerna etter ønskje frå eigarane. Det innregulerte grøne område langs elva vest i plana er fjerna etter ønskje frå grunneigarane. Når det gjeld begrunning av dei forskjellige val som er gjort i planforslaget vises det til planomtala.

Vurdering og konklusjon:

Merknadane etter offentleg høyring er handsama av Norconsult og administrasjonen og ligg ved som vedlegg i saka.

Planmaterialet er oppdatert etter offentleg ettersyn og kommunedirektøren viser til Plan- og bygningslova § 12-12 og rår til at detaljreguleringsplan for Åheim vert godkjent.

Andreas Chr. Nørve
kommunedirektør

