



VANYLVEN KOMMUNE

Teknisk sektor

Notat - møte

Sak : Oppstartsmøte jf. PBL § 12-8 - Privat reguleringsplan –

Saksnr./Arkivkode
23/1160

Løpenr

Dato 13.10.2023.

Møtedato .13.10.23.	Møtetid frå - til 11:00 – 13:30	Stad Vanylven rådhus
------------------------	------------------------------------	-------------------------

Møteleiar Ronny Prozenko kommunalsjef teknisk sektor	Referent Terje Kolstad
---	---------------------------

Til stades Andreas Standal Eikrem frå Per Mulvik AS Johnny Haugen og Johannes Haugen grunneigarar. Ronny Prozenko kommunalsjef teknisk sektor Terje Kolstad konsulent teknisk sektor	Fråver
--	--------

Kopi av møtereferatet vert sendt til:

Per Mulvik AS v/Andreas Standal Eikrem

Sak	Referat	Frist	Ansvarleg
Bakgrunn	Per Mulvik AS har i brev den 15.06.2023 bedt om eit oppstartsmøte etter plan- og bygningslova §12-8. Det gjeld planinitiativ forslag til detaljplan for «E51 – Krokenesvågen – Vanylven», på gnr.38 bnr. 3 – 6 – 7 og 8, på vegne av MS Haugen AS v/Johnny Haugen. Andreas Standal Eikrem er plankonsulent i arbeidet for Per Mulvik AS. Det er utarbeidd eit skriftleg planinitiativ til detaljplan, datert 14.06.2023.		

Tiltakshavar sine planer for området	Føremålet er å leggje til rette for vidare drift og potensiell utviding av eksisterande næring knytt til fiskeri på staden innanfor delar av område E51 i kommunens arealdel, plan ID: 1511-1511-001. Samla areal er på om lag 6 dekar. Kommunen meiner heile E51 må regulerast i sin heilskap samt veg tilkomst må med i planen. Plannamn: E51 Krokenesvågen Planident: 1511-2023-04	Ident klar før varsel om oppstart	Kommunen
Regelverk	Reguleringa vert ei detaljplan jf. Pbl § 12-3. Planarbeidet utløyser krav om konsekvensutgreiing (KU) og planprogram fordi: Utfylling i sjø. Etablering av produksjonslokala (montering av garn m.m.)		
Planstatus	I arealplanen for Vanylven kommune er området E51 sett av i planID 1511-001.		

Plankrav elles	Plankrav som kommunen kan stille formelt ved oppstartsmelding: eiga skildring og vurdering av planområdet, felles tilknytning til off.vatn, brannkum, privat felles avløpsanlegg og/eller kopling til kommunens slamavskiljar, løyve til avkøyring frå FV, bygg og veg må tilpassast terrenget, ROS-analyse, illustrasjonsplan. Kommunen minner elles om krav stilt i k-plan om universell utforming, terrengtilpassing og avstandskrav. Krav om kunngjering : 1 avis (Synste Møre) og på kommunens internettside, og til naboar og grunneigarar. Plan må leverast digitalt med mulegheit for redigering, kart leverast i siste sosi-standard, teiknforklaring gjerne i eiga fil for redigering. Kravspesifikasjonar jf. kart- og planforskriften §§ 7-10 skal følgjast.		Kunngjering: Kommunen lagar liste over aktuelle mottakarar for plan hyring. Plankrav elles: Tiltakshavar. Digitalt kart til og med endeleg godkjenning: Tiltakshavar
Kostnader	Kommunen føreset at tiltakshavar tek alle kostnader med reguleringa fram til 1.høyring. Dersom det etter 1.høyring vert krav om konsekvensutgreiing, arkeologiske undersøkingar eller andre utgreiingar må søkjar dekke dette – dersom ein vil gå vidare med planen. Eigen avtale om dette må inngåast. Gebyr vert belasta tiltakshavar etter kommunens regulativ.	Før 1.gongs utlegging Bet.frist etter 1.handsaming av planforslag i f.skapet.	Kommunen Kommunen

Referent,
Terje Kolstad