

INNKOMNE INNSPEL VED VARSEL OM OPPSTART I 2018

Stig Runde Løvold - 23.08.2018

Merknad:

- Vi, arvingane av gbr-nr 46/39, er ikkje uvillige til a avhende egedomen til Vanylven Kommune med tanke pa at kyrkjegarden er planlagt utvida mot syd-aust. Eit eventuelt salg er fra var side a forutsette vii skje til marknadspris. Er det ogsa slik kommunen tenkjer?

Vurdering:

- Reguleringsarbeidet legg opp til utviding av område for St.Jetmund kyrkjestad. Det som gjeld kjøp og sal av eigedom er ikkje noko ein løyser i arbeidet med reguleringsplanen, men med eit utkast til plan ser ein no kor mykje kommunen ser føre seg a utvide. Kjøp og sal av grunn ma handterast gjennom egne prosessar med kommunen.

Statens vegvesen - 24.08.2018

Merknad:

- Statens vegvesen vii vere srerleg opptatt av trafikktryggleik og framkome. Dette gjeld spesielt i h0ve mjuke trafikantar inkl. kollektivtrafikk. Ein av dei store utfordringane i Aheim sentrum er at fylkesveg 1, fylkesveg 5 og fylkesveg 61 nrermast m0tast i eitt kryss rett nord for brua over Aheimselva der trafikken er lysregulert. Auka trafikk med tunge k0yret0y som f0lge av realisering av Stad skipstunnel gjer at det er naudsynt a ha stor merksemd rundt dette området.
- Vi vii krevje trafikkanalyser som grunnlag for korrekt dimensjonering av dei ulike trafikkelementa i området i trad med vare handb0ker.
- Deter ogsa naudsynt a utvide plangrensa i nordaust og s0raust slik at fylkesveg 61 vert innarbeidd pa heile strekninga.

Vurdering:

- Dei trafikale l0ysingane har vore premissgivar for dette planarbeidet og det er teikna ut eit forslag som ein meiner vii gje betre trafikale l0ysingar for Aheim.
- Herny kommune(planansvarleg) har ved fleire h0ve bedt om a fa tilsendt trafikkanalyser fra Statens vegvesen utan a ha fatt dette tilsendt. Ein har likevel teikna ut eit framtidretta infrastruktur l0ysing i trad med statens vegvesen sine handb0ker.
- Plangrensa er utvida i nordaust og s0raust i trad med merknaden.

Paal Espen Wingaard, Larvik by as - 27.08.2018

Merknaden inneheld mange innspel til reguleringsarbeidet, men også mange som ikkje kan loysast gjennom reguleringsplanarbeidet. Fleire delar bør derfor vidaresendast til journalføring til Vanylven sin samfunnsdel skal rullerast.

Merknad:

- Aheim sentrum ligger midt i smørøyet nær Stad skipstunnel kommer i nær fortid. Det er derfor viktig at man får på plass en plan som gjør Aheim attraktiv for reisende fra sjøen, og at Vanylven gjør seg attraktiv med blant annet Aheim, slik at kommunen kan få noe igjen for sine lange investeringer i å få på plass verdens eneste Skipstunnel.

- Jeg hadde håpet at man kunne jobbet frem Aheim som en gruveby som Norges første rurale urbaneby. Med dette tenker jeg at Aheim vil tjene på å ta vare på sin egenart så langt den kan, samtidig som det må legges opp til vekst for å møte de krav turiststrømmen vil kreve når Skipstunnelen kommer. Lorn har gjort et slikt grep, og har gjort Lorn til et stoppunkt for mange. Jeg er inneforstått med at dette er en krevende øvelse men min påstand er at det vil Aheim ha igjen for. Folk er villige til å reise ekstra for å oppleve noe, og siden Aheim også vil bli et trafikk knutepunkt ligger mye til rette for at handel kan få en vekst. Noe som gir flere arbeidsplasser og tilføre stedet flere kvaliteter

I sentrum bør det gjøres plass til informasjonssenter for tunnelen, hvor også var geologi formidles. Det bør det settes ut steinstuffer med merking utenfor butikkene, slik at folk forstår de er i en gruveby med en stolt historie. Så fort bilindustrien reduserer produksjonen, slår det ut i permitteringer på Aheim, og Aheim kan levere i flere hundre år til.

I tillegg til at man skal lage gang og sykkelstier som tjener naturlige transportetapper på Aheim. Håper jeg at man kan ha noen tanker om en ren rekreasjonsruter som sikrer tilgjengelighet til almenheten til å ta innover seg Aheimselven. Den bør gå fra Bathavna om Klungreholmen og rundt til Thue skole (Eller til det stedet hvor man ser for seg at Norsk Olivinsenter skal ligge i fremtiden.) og heist til kommende Hotell på Børholmen. En slags blå promenade som de har fått til i Stavanger.

Med Stein i bybildet vil tilreisende raskt forstå Aheim, og gi en grunn til å steppe, eller øke nysgjerrigheten for forekomsten og Aheim.

Vurdering:

Planforslaget legg opp til åuka turismesatsing mot smabathamna og innspelet er salis teke med i planforslaget.

Planforslaget gir moglegheiter for å stramme opp sentrumsstrukturen og gje det eit meir urbant preg. Med ein betre sentrumsstruktur med betre trafikale løysingar og gode løysingar for gåande/turistar med fortau, parkområde og torg i sentrum.

Dette kan etablerast i området avsett til sentrumsformål slik planen no ligg føre.

Det er lagt til rette for tursti langs Aheimelva og denne er kobla mot gang- og sykkelveg over Aheimselva og kan førast vidare.

Dette kan etablerast utan at det gar spesifikt fram av planforslaget.

Fiskeridirektoratet - 27.08.2018

Merknad:

- Vi har ikke tilstrekkelig kunnskap om eventuelle pavirkninger av tiltaket og utfyllingen i sj0 pa gyteområdet for torsk. Vi forutsetter derfor at dette utredes nrermere. Hvilken betydning tiltaket eventuelt vii kunne ha pa blant annet tidlige livsstadier, konsekvenser for overlevelsen til egg- og larvestadiet, gyteområdet og gytesuksessen totalt sett for torsk, vii vrere viktig a fa klarlagt.

Vurdering:

Det stilt krav om nrermare unders0king (KU) f0r det kan etablerast deponi i sj0 ved #1.

Omrade # 1 skat det gjennomf0rast nrermare unders0king av konsekvensane ved a etablere eit deponi for reine masser (steinmasser fra skipstunellen).

Konsekvensutgreiing, jf. forskrift om konsekvensutredninger, ma ligge f0re f0r det vert gjeve /0yve ti/ oppstart av arbeidet.

Stig Runde Løvold - 02.09.2018

Merknad:

1. Forutsatt at Stadtunellen vert ein realitet so ma det brukast masser til a forlengje eksisterande fylling ut i sj0en ved smabathavna/gjestehavna, jfr bileter som Arild Skorge har publisert.
2. Under same forutsetning ma det teiknast inn kai og terminal for hurtigbatanl0p. Det ma ogsa vere tilstrekkelig med parkeringsplassar og terminalen vii og kunne vere bussterminal.
3. Det ma inkluderast parkering for St.Jetmund-kyrkja
4. I dag er det eit fortau/gangveg som sluttar ved St.Jetmund. Det ma vurderast a fortsette denne gangvegen vidare «framover» i bygda, dvs i austleg retning. Truleg mest fornuftig a ha gangfelt over vegen omtrent der gangvegen sluttar i dag (ved St.Jetmund)og deretter fortsette med gangvegen pa nedsida av vegen. Ved gamle bankbygninga vii ein koble seg pa eksisterande gangveg som gar vidare til butikkane i sentrum.
5. ALTERNATIV trase for gangvegen kan vere langs elva fra St.Jetmund, pa nedsida av Aheimtun/trygdebustadane og gamle bankbygget og fram til Mindorgarden. Denne kan kanskje kome som eit TILLEGG til gangveg oppe ved vegen, men da meir som ein mindre dimmensjonert spaser-sti langs elva/fj0ra.
6. Litt pa sida av reguleringsplanen men: l0da som star i Grubse-tunet ved Aheimtun MA verte fjerna. Den er ei skam og er til fare for liv og helse slik den no har forfalle. **VEKK MED DEN!**
7. I området ved gamle bankbygget ma det leggjast til rette for sentrumsnrere leiligheter. Sidan det er ein aukande andel eldre i ara som kjem, ma det vurderast om der og skal vere boligar av typen «trygdebustadar» (nrerast Aheimtun).
8. Den store asfalterte plassen aust om gamle bankbygget og nord om Mindorgarden som i dag vert nytta til parkering og palle-lagring ma kunne nyttast til f.eks bygning for skipstunellopplevelses-senter/steinsenter/cafe/Valborgsamlinga etc.
9. Pa kort-veggen til Sparelys-bygget (tidlegare pallefabrikken) kan ein fa opp ei ute-scene som vender mot den apne plassen som er nedanfor Coop. Her kan det vrere diverse kultur-innslag, konsertar o.l. Ein vii med ei slik scene ogsa kunne dempe det heller lite fine inntrykket som det store industribygget no gir i dette sentrumsområdet.
10. Forstar det slik at krysset ved brua er tenkt som rundkj0ring. Ein b0r pr0ve a regulere inn «eit blikkfang» pa det ledige arealet som forhapentlegvis vert pa marka til Ingvar Aahjem nord-vest for rundkj0ringa. Tanken min er at rundkj0ringa far alle til a redusere farten og det er ynskjeleg at dei som er pa gjennomreise finn ein

grunn/motivasjon til å leggje inn ein stopp. Tenkjer kanskje at dette mest gjeld turistar i sommarhalvåret og ledig areal kan f.eks verte brukt på ein rasteplass med parkeringsmulighet for 5-10 bilar eller andre bilar. I midten av rasteplassen kan ein f.eks bygge ei klatrepyramide (sjå vedlagt bilde nedanfor fra Telemarksporten rasteplass ved Porsgrunn) og ein kan ha informasjonstavler for St.Jetmund, Steinsenteret, forhapentlegvis «skipstunell-senteret», peridotplassen osv. Innkøyringa til denne rasteplassen kan vere rett ved sidan av Sparbutikken.

11. Den syd-austlege delen av marka til Borg aust for riksveg 61 bør kunne nyttast til tomteformal.
12. Når det gjeld gangveg fra Thue-sida bør ein leggje opp til å ha lysregulert fotgjengarovergang rett for brua på syd-sida og deretter gangveg på BEGGE sider av brua. På denne måten kan ein på syd-sida av brua krysse vegen dersom ein skal mot dalen/skulen/Olavin-hallen eller ein fortset rett fram dersom ein skal mot butikkane/sentrum.

Vurdering:

1. Det er lagt opp til utfylling i sjø ved hamna for å kunne ta imot masser fra Stadt skipstunell.
2. Utfyllingsområde er ikkje regulert til eit spesifikt arealformal slik det er foreslått i denne merknaden. Dette fordi det er ikkje avklart kor mykje masser ein vil kunne få fra skipstunellen og kor omfattande utfyllinga vil bli. For det kan fyllast ut i sjø må det gjerast konsekvensutgreiing.
3. Parkering er regulert mot gamle tekstilfabrikken.
4. Det er regulert fortau på begge sider av vegen forbi St.Jetmund kyrkjestad.
5. Det er regulert sti langs Aheimselva som eit supplement til fortau langs fylkesvegen.
6. Dette er ei spørsmål som kan handterast gjennom byggesak og treng ikkje avklarast gjennom reguleringsplan.
7. Ved bankbygget (BS6) kan det etablerast bla. Leiligheiter. Deter også regulert for bustad og tenesteyting i kombinasjon fra bankbygget mot Aheimtun.
8. For å lage gode trafikale løysingar for mjuke trafikantar og Vy Buss var det naudsynt å nytte nemnde område til ny busshaldeplass.
9. I dette område er det regulert for ny mindre parkeringsplass saman med eit offentleg grøntområde. Det er likevel regulert to torgområder der det kan etablerast scene dersom kommunen ynskjer å leggje til rette for det.
10. På området som du nemner er det lagt opp til å flytte fylkesvegen lenger nord dit gangvegen er i dag. Det vil også vere utfordrande å setje opp større tiltak inn mot ei rundkøyring da det kan ta fokus vekk fra trafikkbiletet. Statens vegvesen er restriktiv med å tillate tiltak inn mot fylkesvegvar som kan skape trafikkfarlege situasjonar.
11. Store delar av 46/7 er lagt ut til bustadformal.
12. Spørsmål om etablering av kryssingspunkt på sørsida av Aheimselva er vurdert i tilstøytande plan for gang- og sykkelveg på Aheim. Ein har der konkludert med at dette ikkje er tilrådeleg av trafikale omsyn. Det vert lagt opp til eit fortau/gang- og sykkelveg som ligg vest for Fv. 61 som orienterer seg mot sentrum med gode kryssingspunkt ved rundkøyringa for dei som skal mot skule/idrettsplass.

PIM AS - 04.09.2018 og 07.09.2018

Merknad:

- Vi ser behov for utvidelse av vart areal med pabygg evt. nye bygg. Viser det derfor som svrert viktig for oss at det blir hensyntatt dette i reguleringsarbeidet, slik at det blir mulig med god utnyttelse av eksisterende areal til pabygg, samt at det er areal i nrerheten som kan bebygges. Det er viktig at det er mulig a bygge i h0yden og med h0y arealutnyttelse. Se vedlegg for en tenkt l0sning. Dette er bygg i samme stil utf0relse som Pallefabrikken og er 12x49m i areal, 10 meter h0yde.

Vurdering:

Dette området er no avsett til sentrumsformal med moglegheit for a bygge heilt i formalsgrense og bygg med flatt tak med gesims/m0neh0gde pa 10,5 m.

Der dette tilbygget er plassert vii det legges hindringar for ei ny k0yrerute i sentrum. Ei utviding mot aust for 46/6 ville gje ei betre utnytting av området og samtidig ikkje hindre den sentrumsstrukturen som ein ynskjer a ha pa Aheim.

Stiftelsen Bergens sjøfartsmuseum - 14.09.2018

Merknad:

Museet kjenner ikkje til marine kulturminne i planområdet for Aheim sentrum, Vanylven kommune som kan bli raka av planarbeidet. Museet har derfor ingen merknader til planarbeidet.

Møre og Romsdal fylkeskommune - 13.09.2018

Merknad:

- Vi gjer merksam pa at ein ma gjennomf0re ei konsekvensutgreiing for heile eller dei delar av reguleringa som ikkje er i samsvar med overordna plan, jamf0r Forskrift om konsekvensutredninger § 6.
Det kommer ikkje fram i dei dokumenta som er sendt over korleis ein vii jobbe med medverknad undervegs i planprosessen. Dette ma synliggjeras og ikkje minst gjennomf0rast, jamf0r § 5 i plan- og bygningsloven.
- Vidare rar vii til at dei friomrada som er sett av i kommuneplanen blir vidaref0rt. Dette er viktige lunger og ha med i ein sentrumsutvikling.
- Vi vurderer planområdet til a ha potensial for automatisk freda kulturminne, knytt til steinalder og bronsealder, jernalder og mellomalder. Her er h0gde over havet, eksisterande kulturminne (St. Jetmundkyrkja) og tidligare funn i området ein viktig indikator for vurderinga av potensialet. Vi vii pa grunnlag av dette stille krav om arkeologisk registrering, jamf0r § 9 i Kulturminnelova (KML).
St Jetmund kyrkja, naustmilj0et i Aheim og dei eldre bygningane i sentrum mellom er gjeve status som regionalt viktige kulturminne. Desse ligg saman, tett opp mot eit st0rre industriomrade, og krev at det vert jobba med a gje dei ein god buffer mot industrien. Pa andre sida av industriområdet ligg den freda prestegarden. Den ligg utanfor plangrensa, men slik at den godt kunne vore med. Desse omrada ma bli avmerka med omsynssone, og med regler mot riving, krav til vernefagleg for snarleg istandsetting og vedlikehald av bygningar og landskapselement som st0er, trrer, murar mm.
Barn og unge skal sikras eit godt oppvekstmilj0. Vi rar til at ein i forbindelse med utarbeiding av denne plana gjennomf0rer ei barnetrakkregistrering. Mellom anna ligg Aheim skule rett utanfor planområdet, det er ogsa st0rre bustadfelt knytt til

planområdet. Det vil derfor være sentralt å kartlegge barn og unge sitt forflytningsmønster som grunnlag for videre planarbeid.

Universell utforming er ført opp som eit viktig prinsipp å ivareta i planarbeidet. Dette er særleg viktig i eit sentrumsområde og kan virke fremmande både på befolkningas bevegelser, trygghet og ikkje minst bruk av sentrum.

- Vanylven kommune har ei klar og tydeleg visjon når det gjeld klima og miljø: «Vanylven skal vere blant Norges fremste miljøkommuner i vidaste forstand, med fokus på trivsel, vekst og berekraftig utvikling». Visjonen må atterspeglas og leggast til grunn i det vidare planarbeidet.

Vurdering:

Det er gjennomført KU av bustadområde 1-8. Denne ligg som vedlegg 8.

Planarbeidet er varsla oppstart i tråd med reglane i plan- og bygningslova samt at det er gjennomført folkemøte 29.08.2018. Det har kome mange innspel til planarbeidet så det kan tyde på at det har vore tilstrekkeleg merdverknadsaktivitet ved oppstart.

Dei store friområde i sentrum er beholdt og også utvida ved at 0, sør for St.

Jetmunde kyrkje no er erstatta med offentleg friområde. Det er også lagt inn grøne områder i sentrumsstrukturen.

Det synest voldsomt å krevje arkeologisk registrering for heile planområdet for fylkeskommunen har fått avklart kva områder som er tenkt utvikla. Ved offentleg ettersyn vil kommunen avklare med fylkeskommunen kva områder dei meiner kan vere aktuelle når ein ny ser kva område kommunen ynskjer å utvikle vidare.

Naustmiljøet og St. Jetmund kyrkje er foreslutt verna med vernesone H570 med tilhøyrande føresegner. Vernereglane i eksisterande plan for Aheim vest smabathamn er vidareført. Prestegarden er ikkje inkludert i planforslaget.

Det er ikkje gjennomført ei barnetrakkregistrering i samband med dette planforslaget. Barn og unge sin aktivitet i dette området er mest knytt til transport til og fra skule/idrettsområde og bustaden samt mot sentrum. Det er gjort vurderingar på dei tiltaka som gjeld fortau/gang- og sykkelveg i sentrum og vurdert fordelar og ulemper ved dei ulike alternativa. Dette er gjort i tilstøytande plan for gang- og sykkelveg for Aheim.

Universell utforming er sikra i føresegna til planen.

Slik planforslaget er teikna ut så er det stort fokus på trivsel, vekst og berekraftig utvikling for Aheim. Ei utvikling i tråd med reguleringsplane vil gje ei strammare sentrumsutforming med gode areal for menneske i alle aldersgrupper med torg og grøntområdet.

Fylkesmannen i Møre og Romsdal - 01.10.2018

Merknad:

- Vi minner om at ein må gjere ei konsekvensutgreiing for heile eller dei delar av reguleringsplanen som ikkje er i tråd med arealdelen i kommuneplanen, jf. pbl § 4-2.
- Vi minner elles om naturmangfaldlova, der ein etter § 7 skal legge prinsippa i §§ 8-12 til grunn som retningslinjer ved utøving av offentleg mynde.

Dersom tiltak kjem i konflikt med raudlistearter og deira leveområde må dette konsekvensutgreiast. Mellom anna er det registrert sandsvale (NT-nr. trua) og vipe (EN-sterkt trua). Fylkesmannen meiner at verdien av vagosen som naturtype i seg sjølv og som funksjonsområde for sjeldne fuglearter er så stor at ein ikkje må gjere tiltak som endrar naturtilhøva i denne eller randsonene.

Mykje areal innanfor planområdet utgjer fulldyrka jord. Jordvern skal vere ein viktig premis i all arealplanlegging. Vi minner om den nasjonale jordvernstrategien, vedtatt av Stortinget 2015, med mål om at areal omdisponering av dyrka jord må vere under 4000 dekar innan 2020... Framlegg til arealbruk som ikkje tar nødvendig omsyn til dyrkajord, kan bli møtt med motsegn.

NVEs aktsomhetskart for flaum- og sn0skred viser at området nord-aust for krysset ved brua over Aheimselva er innanfor potensiell utl0pssone for skred. Kartet er eit grovt oversiktskart som gjev ein indikasjon pa mogleg utl0pssonar. Det ma derfor gjennomf0rast ei skredfagleg vurdering for ein kan sla fast at deter tilstrekkeleg trykkleik i området.

ROS-analysen tar omsyn til ekstremver/stormflo, kommunen har kommentert at bygg innanfor utsett område ma plasserast pa godkjent h0gde. Godkjent h0gde ma spesifiserast i vidare planarbeid. Fylkesmannen kan ikkje sjå at kommunen har tatt omsyn til havnivastigning i sin ROS-analyse, dette ma inkluderast i vidare arbeid. Oeler av planområdet er utsett for trafikkst0y, i tillegg til st0y fra verksemdar i området. Anbefalte st0ygrenser iht retningslinje for behandling av st0y i arealplanlegging (T-1442) skal leggest til grunn ved utarbeiding av reguleringsplanar. St0yniva pa uteopphaldsareal skal tilfredsstillende tilradde grenser i tabell 2. Det ma difor gjerast ei st0yfagleg utgreiing som gir grunnlag for planlegginga.

- Vi legg til grunn at barn og unge sine interesser blir tatt inn som ein vesentleg premis i planlegginga. Vi minner om at ved regulering skal eigna areal til lek sikrast i plankart og f0resegner, og det gjeld bade nrerleikeplassar og kvartalsleikeplassar. I tillegg ma det knytast konkrete og eintydige funksjons- og rekkef0lgekrav til f0remalet lek. I nrerleiken av planområdet ligg bade Aheim skule og bustadfelt. Temaet trafikktryggleik ma difor sta h0gt pa dagsorden i planlegginga.
- Vi legg til grunn at ein i eit sentrumsomrade legg til rette for at det er trygt og praktisk a komme seg fram ved gange/sykkel. ..I eit sentrumsomrade er det srerleg viktig at ein legg til rette for at alle - barn, unge, vaksne, blinde og gamle med eller utan funksjonsnedsettingar - kan komme seg dit ein skal, heist ved eiga hjelp.

Vurdering:

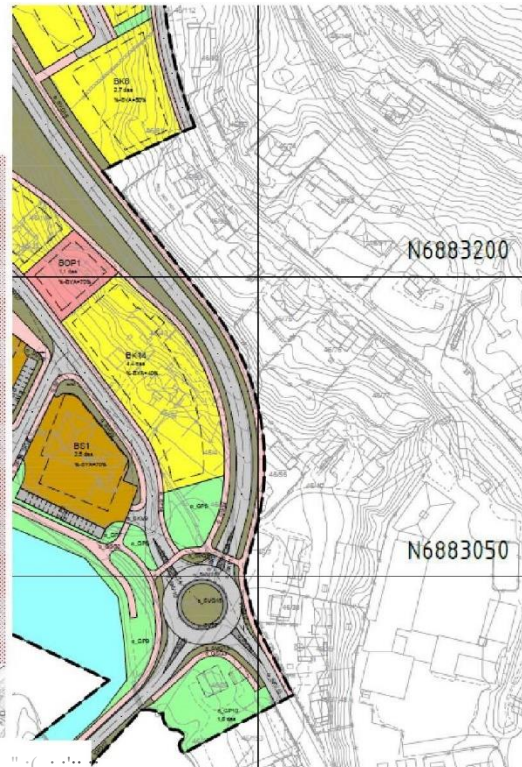
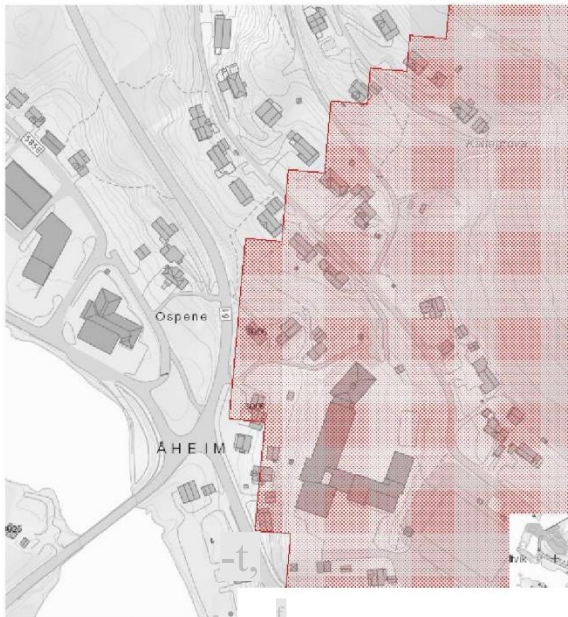
Deter gjennomf0rt KU av bustadomrade 1-8. Denne ligg som vedlegg 8.

Det er gjort vurdering etter naturmangfaldsloven § 7-12. Sja kap. 7.3.

Sja kap. 7.3. Vi kan ikkje sjå at deter planlagt tiltak som vii kome i konflikt med raudlistearter i området.

- Viser til den lokale uttalen som gjeld jordbruk i kap. 7.8. Omradet som ikkje er avklart i overordna plan(kommuneplan) ligg mellom eksisterande bebyggelse og fv. 61. Ein ser dette som eit potensielt attraktivt område for busetting med gode omrader for born og unge.

Slik vi ser det ligg aktsomhetsone for sn0skred utanfor planområdet og det er saleis ikkje krav om at det ma gjennomf0rast ei skredfagleg vurdering. Sja utsnitt fra NVE atlas og planforslag under:



Det er lagt føringar på plassering av nye bygg i føresegna. Hovudregelen er at bygg ikkje kan plasserast under kote 2.7 meter NN 2000.

Sjå kap. 5.8 for gjennomgang av støyforhold og sikra at det må gjennomførast støytiltak i føresegna § 2.5.

Det er lagt inn ei vesentleg auke i antal grøntområder i sentrum og leikeplassar ved nye bustadområde. Vi meiner planforslaget har teke omsyn til barn og unge sine interesser på ein god måte.

Ei utvikling i tråd med planforslaget meiner vi vi skape eit trygt og praktisk sentrum for mennesker i alle aldrar og på sykkel.

Knut Bøstrand - 19.09.2018

Merknad:

Hurtigbåtkai er allerede innregulert ved smabathamna, denne må fortsatt være innregulert. (veit der er sterke krefter blant enkelte politikarar og folk i administrasjon som vii ha denne fjerne da dei heller vii ha hurtigbåtanløp på Fiska, men skjer det så vert det ramaskrik og mobilisering på Aheim.

- forgjengarfelt fra Aheimkrysset mot barnehagen, fotgjengarfeltet kan ende ved den kommunale vegen ved prestegarden (nedan for Age Kvamme). Gangveg fra Thue/Kriken og gangbru over Aheimelva bør av trafikktryggingshensyn ligge på elvesida av vegen (mot sør).
- Bussterminal må inn i planen og, Aheim er eit knutepunkt i Stadt kommune og med hurtigbåtanløp vert det enda større behov for dette.
- Sentrumsnrere tomter.
- utfylling ved smabathamna til industriareal, tunellmasse.
- fortau/gangveg fra sentrum til gamlesentrum.

Vurdering:

- Tidlegare reguleringsplan for smabathamna er vidareført slik det var regulert.

Det er regulert gang- og sykkelveg mellom sentrum og barnehagen i trad med innspelet.

- Viser til avsnitt 6.5 der det gar fram kvifor gang- og sykkelveg/fortau er lagt nord/vest for fv. 61.

Det er regulert inn bussterminal i sentrum.

Det er regulert inn ei vesentleg auke i antal bustadomrade samt kombinasjonsomrader nrermare sentrum som tillet leiligheiter i etasjer over bakkeplan.

Det er regulert inn utfyllingsomrade ved smabathamna for tunellmasse, men stilt krav om KU f121r det kan fyllast ut.

Det er regulert bade fortau og sti ved elva som skal binde saman sentrum og «gamle sentrum».

Mona Sølvi Sekkingstad - 20.09.2018

Merknad:

- Ved f121rste bygdam121te i september 2018 om regulering av Aheim Sentrum, ble det pekt pa at landbruksomradet ved innkj121ring til Sibelco var tenkt a verte utlagt til industriomrade. Som nrermeste nabo til dette området ser eg det som heilt uh121rt a legge et industriomrade mitt inne i eit byggefelt og bygd. Alie industriomrader skaper st121y og st121v. Dessuten vii det forringe salgsverdien pa eigendomane vare. Det ma kunne finnast betre l121ysingar for industriomrader enn dette.

Vurdering:

Det er ikkje regulert noko meir industri eller utviding av industriomradet kring Sibelco.

NVE - 20.09.2018

Merknad:

NVE har kome med ei generell uttale kring si rolle og forvaltning av sitt lovverk. Det er radd til a nytt ein del rettleiarar i arbeidet.

Vurdering:

Ein har nytta dei verkt121y som ein meiner er naudsynte for dette arbeidet. Viser elles til ROS og vurderingar knytt til skred og flaum som eigne vedlegg.

Riksantikvaren - 14.09.2018

Innspelet fra Riksantikvaren er ein merknad til M121re og Romsdal fylkeskommune som skal innarbeidet innspelet i deira uttale. Viser derfor til vurderingane som er gjort for innspelet fra M121re og Romsdal fylkeskommune.

Hans-Jakob Branden - 24.09.2018

Merknad:

I f121lge detaljreguleringsplanen er Gnr. 46 bnr. 81 na en del av arealet som skal reguleres. Da tomta er tenkt benyttet til boligformal ber vi om at gjeldende regulering blir opprettholdt.

Vurdering:

Denne tomta ligg framleis som bustadomrade i planforslaget.

Åheim bygdeutvikling - 24.09.2018

Merknad:

Utviding av kyrkjeområdet/gravplass mot aust. Her er det forslag om å utvide området ved å kjøpe opp tomtene til Rasmus Støvereide og Rasmus Løvold (Bnr.39). Seinare i framtida kan ein vurdere oppkjøp av tomta til Bent Støvereide (Bnr. 31).

Parkering til St. Jetmund kyrkje. Området på nedsida av vegen, ved kyrkja, eignar seg godt til dette formalet. Her er det stor plass, og vi ser for oss eit område der ein kan kombinere parkeringsplass til kyrkja, med eit park/friluftsområdet. Det kan også fungere som parkering til den framtidige hurtigbata, som tidlegare er regulert inn i hamneområdet

Gangveg fra sentrum mot barnehagen/ prestegarden. Fra denne må det gå ein arm opp mot Ospfeltet, om lag ved eigendommen til Per Hansen (Bnr. 90) / Idar Hellebust (Bnr 113/FT. 12). Det må også vere ein undergang under fylkesveg 61, som fører ned til sentrum.

Gangveg fra sentrum til smabathamna.

Bussterminal. Busstopp og trafikksituasjonen rundt butikkområdet skaper farlege situasjonar. Området ved parkeringsplassen til Mindorgarden er eit område, som ein meiner eignar seg godt til bussterminal. I same området har vi hytterrenovasjonen, og i samband med den ser vi for oss tømestasjon for bular og ladestasjon for el-bilar. Her er også plass til parkering.

Sentrumsnrere boligar. I området rundt banken og mot Aheimtun, samt området på oppsida av fylkesveg 5, mellom Kroken (Bnr.34) og Soltun (Bnr.23) er fine områder til slik utbygging. Med fleire boligar i sentrum, kan ein også sjå føre seg at det kanskje vert marknad for ein kafe i framtida.

Industri er viktig for Åheim og framtida, men ein må tenkje nøy igjennom før ein plasserer og etablerer industrien. Ein ønskjer ikkje tung industri inn i sentrumsområdet (reguleringsområdet). Området nord for Sibelco inneheld ein as, som i dag skjermar boligfeltet for støy fra Sibelco. Denne bør få vere der. I området sør for boligfeltet er meiningane delte om bruken. Nokre meiner at det bør bli verande som jordbruksareal, og andre ser for seg utbygging av lettare industri her.

Området til hurtigbata må oppretthaldast. Det er viktig at buss/parkering blir lagt til rette ved hurtigbata, når det i framtida kjem Stadt skipstunnel.

Gang/sykkelvegen fra Thue/Kriken er også viktig å få på plass, sjølv om dette ligg utanfor reguleringsområdet. Det er og viktig med separat gangbru over elva.

Meiningane om kvar denne bør ligge er mange og delte.

Det har og kome forslag om tursti langs elva fra sentrum til smabathamna.

Utbetring av krysset mellom fylkesveg 61, fylkesveg 5 og fylkesveg 1 må og prioriterast.

Vurdering:

Det er regulert ei utviding av gravplassen mot aust. Dersom området skulle utvidast seinare må det gjennomførast eigne reguleringar for dette.

Parkering til kyrkja sør for vegen lite eigna da området ligg bade lagt i terrenget og det vil vere vesentleg kostnadar med opparbeidet samt at bade fylkeskommune og Riksantikvaren ikkje ynskjer at det gjerast tiltak sør for kyrkja da dette representerer ein heilskap. Parkering er planlagt mot gamle tekstilfabrikken.

Deter regulert gang- og sykkelveg fra sentrum mot barnehagen. Deter også regulert ein gangveg ved 46/81 der deter ein type «snarveg» i dag. Undergangar er svært

arealkrevjande tiltak. Det er verken plass eller moglegheiter for a etablere ein undergang under Fv.61 slik det er foreslutt.

Det er regulert bade fortau og sti ved elva som skal binde saman sentrum og smabathamna.

Det er regulert inn bussterminal i sentrum. Plasseringa er det vi meiner er best ift. sentrumsutvikling, struktur og tilkomst(for buss).

Det er regulert inn ei vesentleg auke i antal bustadomrade samt kombinasjonsomrader nrermare sentrum som tillet leiligheiter i etasjer over bakkeplan.

Det er ikkje regulert noko meir industri eller utviding av industriområdet kring Sibelco.

- Tidlegare reguleringsplan for smabathamna er vidaref0rt slik det var regulert.

Gang- og sykkelveg fra Thue/kriken til sentrum er ein del av tilst0ytande reguleringsplan. Viser til kap. 6.5 med vurderingar for kvar denne b0r ligge.

Det er regulert inn tursti langs elva mellom smabathamna og sentrum.

Utbetring av dette krysset har vore eit av hovudmala med planarbeidet.

Bent Støvreide - 26.09.2018

Merknad:

Det bes innstendig om at eiendommen 46/39 ikke reguleres til fremtidig kirkegardutvidelse, men reguleres sammen med eiendommen 46/31 til fortsatt beboelse.

Det anf0res ellers at parkeringsplass for kirken b0r plasseres pa nedsiden av kirkebygget, nrermere porten og inngangen til kirken. Dette blant annet av hensyn til bevegelseshemmede, men ogsa med tanke pa bomilj0et pa begge sider av kirkegarden. Parkering til kirkegarden b0r ikke plasseres rett nedenfor bolighusene.

Vurdering:

Det er behov for utviding av kyrkjegarden og dette er den mest naturlege retninga da det ligg ein del begrensingar mot nord og vest(verna kulturmilj0 mellom kyrkja og naustmilj0et). Deter derfor regulert for utviding som inkluderer 46/39.

Parkering til kyrkja s0r for vegen lite eigna da området ligg bade lagt i terrenget og det vii vere vesentleg kostnadar med opparbeidet samt at bade fylkeskommune og Riksantikvaren ikkje ynskjer at det gjerast tiltak s0r for kyrkja da dette representerer ein heilskap. Parkering er planlagt mot gamle tekstilfabrikken.

Bygdefolk - 28.09.2018

Merknad:

Industri b0r/ma leggest til sj0nrere omrader. Omrade ved- og utanfor «Statoilkaia/smabathamna regulerast til dette f0remalet. Hurtigbatkai vert a legge til same omrade.

- Vi st0ttar Aheim bygdeutvikling sitt innspel om a sette av areal til parkering mellom Aheimselva og St Jetmundskyrkje.

Omrade vest for Jetmund Gjesteheim blir 0yremerka som areal til etablering av turistrelaterte aktivitetar/bygg, og at det kan settast opp midlertidige bustadar i forbindelse med bygging av Stad Skipstunnel.

Det ma opnast for at fj0ra ved Aheimtun/Jetmund Gjesteheim/ Klungholmen kan fyllast ut og plastrast (pa same mate som det er gjort i området vest og nedanfor St.Jetmundskyrkje). Dette for a betre utnytte sentrumsnrere areal til bustad og

turistformal. Ein samanhengande gangveg fra brua langs denne nye linja b0r ga til eit

nytt parkområde ved St. Jetmundskyrkje og den innteikna parkeringsplassen. Dette vil vere ei eiga unik naturoppleving langs elva.

- Vi støttar ABU sitt innspel om at den kommunale parkeringsplassen vert rydda og teken i bruk til busshaldeplass og anna reiserelatert aktivitet. Ubebyggt areal av G nr 46 br.nr 20 vert nytta til bygdehus/kino/serveringsstad eller andre fellesformal/sentrumsformal. «Pedermarka» (46/7) opp mot skogkanten bør nyttast til bustadformal. Tradisjonelt jordbruk nær sentrums- og tettbygde områder, må unngåast

Vurdering:

- Tidlegare reguleringsplan for smabathamna er vidareført slik det var regulert. Parkering til kyrkja bør for vegen lite eigna da området ligg både lagt i terrenget og det vil vere vesentleg kostnader med opparbeidet samt at både fylkeskommune og Riksantikvaren ikkje ynskjer at det gjerast tiltak bør for kyrkja da dette representerer ein heilskap. Parkering er planlagt mot gamle tekstilfabrikken. Riksantikvaren ikkje ynskjer at det gjerast tiltak bør for kyrkja da dette representerer ein heilskap. Deter planlagt bustadar og tenesteyting i kombinasjon aust for Aheimtun. Området er sett av til bygging og kan evt. omdisponerast ved akutt behov for innlosjering av arbeidrar knytt til Stad Skipstunell. Det er planlagt samanhengande tursti langs Aheimelva fra smabathamna til Fv. 61 der ein kan gå vidare på gang- og sykkelveg. Dette trur vi kan verte ei fin rute for rekreasjon og trim. Det vert derimot ikkje lagt opp til utfylling i eller ved Aheimselva da ein vil kome i konflikt med raudlistearter som er registrert som Kritisk truet og sterkt truet. Den kommunale parkeringsplassen er foreslutt som bussterminal.
- 46/20 mfl. Er regulert til sentrumsformal som opner for eit variert bruk av området. Området er foreslutt til nytt byggjefelt i planforslaget.

Kystverket - 12.10.2018

Merknad:

Sjøformal er mangelvare i varselet. Vi antar at ikkje hele sjøarealet skal benyttes til de varsla reguleringsformala, men også skal ha ulike sjøformal. Planavgrensningen ligger på ca 45m dyp i SV-hjørnet og ca 35m i NV-hjørnet. Dette er vel neppe areal som tenkes utfyllt til nytt landformal.

På det meste strekker planavgrensningen seg ca 150m inn i forskriftsfesta farledsareal. Vi forutsetter at deler av sjøarealet mellom vestre planavgrensning og land blir benevnt «Farled». Vi kan akseptere en østre avgrensningslinje for formalet «farled» innskrenkes til en linje hhv 70m inn i SV og 90m inn i NV.

Deter ikkje varlet nye kaier med tanke på anløp av fartøy over 1350tonn. (KU-vurdering).

- Vi anbefaler at fyllingsfot på sjøbunn for nye sjøfyllinger synleggjøres/framstilles i plankartet og at dette arealet kan benyttes til utfylling under vann. Iflg. ROS-analysen (naturgitte forhold) skal ustabile grunnforhold utredes. Vi anbefaler at geotekniske forhold utredes med tanke vekt/utgliding dersom det planlegges å gjennomføre store utfyllinger i sjø.

Vurdering:

Det har vore intensjonen a ogsa inkludere sj0formal i planforslaget. Ein inkurie er nok arsakten til at dette ikkje har vore teke med som tema i oppstartsvarselet. I planforslaget er det lagt til rette for bade Farled, hamneomrade i sj0, smabathamn og naturomrade i sj0 og vassdrag med tilh0yrande strandsone. Foreslatt avgrensing er vist i plankartet med stipla linje (RpBestemmelseGrense) med krav om KU f0r det vert iverksett tiltak.

Omradet som er nemnt i merknaden er sett av til Farled.

Omradet ved kaia (o_SKI1) er ei vidaref0ring av allereie godkjent reguleringsplan for Aheim smabathamn. Deter ingen endring i arealf0remal fra denne planen.

F0r utfylling i sj0 skal det gjennomf0rast ein KU(omradef0resegn) der ogsa utstrekning av fyllingsfot vii vere gjenstand for vurdering. Det ma ogsa gjerast ei vurdering av grunnforholda og om det kan vere fare for utgliding.

Ivar Sandnes - 31.01.2019

- Jeg er eier av eiendommen 46/5 pa Aheim (se vedlegg) som tydeligvis ikke er en del av området som det na er satt i gang regulering for. Oeler av denne eiendommen, arealet mellom daleveien og elva, Onsker jeg a se pa mulighetene for bruk til andre formal. Dette området kan vanskelig brukes til slatt og gressdyrking, og blir i dag kun lett vedlikeholdt slik at det ikke gror til. Omradet skulle vrere ideelt til boligformal da det bade er s0rvendt med utsikt, er sentrumsnrert og har nrerhet til skole, idrettsplass og hall. Dette haper jeg kan vrere interessant for bade Vanylven kommune og for eventuelt andre utbyggere/interessenter. Jeg kommer med denne henvendelsen na da dette i tilfelle vii kreve endring og omregulering av det aktuelle området, og siden det na ogsa jobbes med ny reguleringsplan for Aheim sentrum. Ser fram til a h0re fra dere om dette er noe som b0r tas hensyn til i det arbeidet som allerede er satt i gang, og om dette er noe som Vanylven kommune ser positivt pa og kan vrere interessert i a vurdere nrermere.

Vurdering:

Det stemmer at området ikkje er ein del av dette reguleringsarbeidet. Dersom du ynskjer a ga vidare med planar for tilrettelegging av bustadar i dette området ma det startast eit arbeid med privat regulering.

Jeanette Alvestad - 24.06.2019

Merknad:

I forbindelse med salg av Skogly, trenger jeg en bekreftelse pa avtalen som ble inngatt mellom Severin Alvestad og kommunen, vedr0rende opprettholdelse/ tilbakef0ring av friomrade mellom eiendommene GBNR 46/14 (Skogly) og naboeiendommer pa nedside, GBNR 46/61 og 46/62.

Vurdering:

Planforslaget er teikna med bakgrunn i kommuneplanen sin arealdel der kommunestyret har vedteke a legge ut området til bustadomrade.

Det visast til plan-og bygningslova § 3-2 der det gar fram at kommunestyret er Ovste plan-og arealbruksmyndigheit i kommunen. Etter plan-og bygningslova § 12-1 avgjer kommunestyret pa grunnlag av ei skj0nnsmessig vurdering kva areal som skal regulerast, om det skal gjerast endringar i vedtekne reguleringsplan og korleis areal skal nyttast i plansamanheng. Deter heller ingenting i kommunalsjefen sitt svar datert 24.06.2019 at her er lagt noko f0ringar for at dette området vere eit friomrade. Som administrasjon har vi til oppgave a utf0re ordre fra kommunestyret og i dette tilfellet

virkar det klart at kommunestyret har godkjent område til bustadar i kommuneplanen og adm. vidarefører derfor dette i ny reguleringsplan.

Opplysningsvesenets fond - 20.08.2018

Merknad:

- Vi viser til mottatt oppstartsvarsel for detaljregulering i Aheim sentrum. Opplysningsvesenets fond er hjemmelshaver til skog og dyrka mark nord i planområdet. Vi har ingen bemerkninger på dette stadiet, men ber om varsling ved offentlig ettersyn og planvedtak.