

INNKOMNE INNSPEL VED VARSEL OM OPPSTART I 2018

Stig Runde Løvold - 23.08.2018

Merknad:

- Vi, arvingane av gbr-nr 46/39, er ikkje uvillige til a avhende eigedomen til Vanylven Kommune med tanke pa at kyrkjegarden er planlagt utvida mot syd-aust. Eit eventuelt salg er fra var side a forutsette vii skje til marknadspris. Er det også slik kommunen tenker?

Vurdering:

- Reguleringsarbeidet legg opp til utviding av omrade for St.Jetmund kyrkjested. Det som gjeld kjop og sal av eigedom er ikkje noko ein loysing i arbeidet med reguleringsplanen, men med eit utkast til plan ser ein no kor mykje kommunen ser føre seg a utvide. Kjop og sal av grunn ma handterast gjennom eigne prosessar med kommunen.

Statens vegvesen - 24.08.2018

Merknad:

- Statens vegvesen vii vere srerleg opptatt av trafikktryggleik og framkome. Dette gjeld spesielt i hove mjuke trafikantar inkl. kollektivtrafikk. Ein av dei store utfordringane i Aheim sentrum er at fylkesveg 1, fylkesveg 5 og fylkesveg 61 nrermast møtast i eitt kryss rett nord for brua over Aheimselva der trafikken er lysregulert. Auka trafikk med tunge kjøretøy som følge av realisering av Stad skipstunnel gjer at det er naudsynt a ha stor merksemeld rundt dette området.
- Vi vii krevje trafikkanalyser som grunnlag for korrekt dimensjonering av dei ulike trafikkelementa i området i trad med vare handbøker.
- Deter også naudsynt a utvide plangrensa i nordaust og sørvest slik at fylkesveg 61 vert innarbeidd på heile strekninga.

Vurdering:

- Dei trafikale loysingane har vore premissgivar for dette planarbeidet og det er teikna ut eit forslag som ein meiner vii gje betre trafikale loysingar for Aheim.
- Henni kommune(planansvarleg) har ved fleire hove bedt om a fa tilsendt trafikkanalyser fra Statens vegvesen utan a ha fatt dette tilsendt. Ein har likevel teikna ut eit framtidssretta infrastrukturloysing i trad med statens vegvesen sine handbøker.
- Plangrensa er utvida i nordaust og sørvest i trad med merknaden.

Paal Espen Wingaard, Larvik by as - 27.08.2018

Merknaden inneholder mange innspel til reguleringsarbeidet, men også mange som ikke kan løysast gjennom reguleringsplanarbeidet. Fleire delar blir derfor vidaresendast til journalføring til Vanylven sin samfunnsdel skal rullerast.

Merknad:

- Aheim sentrum ligger midt i smørøyet når Stad skipstunnel kommer i nær fortid. Det er derfor viktig at man har på plass en plan som gjør Aheim attraktiv for reisende fra sjøen, og at Vanylven gjør seg attraktiv med blant annet Aheim, slik at kommunen kan få noe igjen for sine lange investeringer i et stort område verdens eneste Skipstunnel.
- Jeg hadde hørt at man kunne jobbet frem Aheim som en gruveby som Norges første rurale urbaneby. Med dette tenker jeg at Aheim vil tjene på å ta vare på sin egenart så langt den kan, samtidig som det må legges opp til vekst for å møte de krav turiststrømmen vil kreve når Skipstunnelen kommer. Lorn har gjort et slikt grep, og har gjort Lorn til et stoppunkt for mange. Jeg er inneforstatt med at dette er en krevende øvelse men min pastannd er at det vil Aheim ha igjen for. Folk er villige til å reise ekstra for å oppleve noe, og siden Aheim også vil bli et trafikk knutepunkt ligger mye til rette for at handel kan få en vekst. Noe som gir flere arbeidsplasser og tilføre stedet flere kvaliteter

I sentrum blir det gjort plass til informasjonssenter for tunnelen, hvor også var geologi formidles. Det blir sett ut steinstuffer med merking utenfor butikkene, slik at folk forstår de er i en gruveby med en stolt historie. Sa fort bilindustrien reduserer produksjonen, slår det ut i permitteringer på Aheim, og Aheim kan leve i flere hundre år til.

I tillegg til at man skal lage gang og sykkelstier som tjener naturlige transportetapper på Aheim. Hoper jeg at man kan ha noen tanker om en ren rekreasjonsrute som sikrer tilgjengelighet til almenheten til å ta innover seg Aheim selve. Den blir ga fra Bathavna om Klungreholmen og rundt til Thue skole (Eller til det stedet hvor man ser for seg at Norsk Olivinsenter skal ligge i fremtiden.) og heist til kommende Hotell på Borholmen. En slags bla promenade som de har fatt til i Stavanger.

Med Stein i bybildet vil tilreisende raskt forstå Aheim, og gi en grunn til å steppe, eller Oke nysgjerrigheten for forekomsten og Aheim.

Vurdering:

Planforslaget legg opp til økt turismesatsing mot smabathamna og innspelet er godt teke med i planforslaget.

Planforslaget gir muligheter for å stramme opp sentrumsstrukturen og gi det et meir urbant preg. Med ein betre sentrumsstruktur med betre trafikale løysingar og gode løysingar for gåande/turistar med fortau, parkomrade og torg i sentrum.

Dette kan etablerast i området avsett til sentrumsformål slik planen nå ligg føre.

Det er lagt til rette for tursti langs Aheimelva og denne er kobla mot gang- og sykkelveg over Aheim selve og kan forstå vidare.

Dette kan etablerast utan at det gar spesifikt fram av planforslaget.

Fiskeridirektoratet - 27.08.2018

Merknad:

- Vi har ikke tilstrekkelig kunnskap om eventuelle pavirkninger av tiltaket og utfyllingen i sjø på gyteområdet for torsk. Vi forutsetter derfor at dette utredes nærmere. Hvilken betydning tiltaket eventuelt vil kunne ha på blant annet tidlige livsstadier, konsekvenser for overlevelsen til egg- og larvestadiet, gyteområdet og gyteseksessen totalt sett for torsk, vil være viktig å få klarlagt.

Vurdering:

Det stilt krav om nærmare undersøking (KU) før det kan etablerast deponi i sjø ved #1.

Omrade # 1 skal det gjennomførast nærmare undersøking av konsekvensane ved å etablere eit deponi for reine masser (steinmasser fra skipstunellen).

Konsekvensutgreiing, jf. forskrift om konsekvensutredninger, må ligge føre før det vert gjeve /øyve til oppstart av arbeidet.

Stig Runde Løvold - 02.09.2018

Merknad:

1. Forutsatt at Stadtunellen vert ein realitet så må det brukast masser til å forlenge eksisterande fylling ut i sjøen ved smabathavna/gjestehavna, jfr biler som Arild Skorge har publisert.
2. Under same forutsetning må det teiknast inn kai og terminal for hurtigbåtanløp. Det må også vere tilstrekkelig med parkeringsplassar og terminalen vil også kunne vere bussterminal.
3. Det må inkluderast parkering for St.Jetmund-kirke
4. I dag er det eit fortau/gangveg som sluttar ved St.Jetmund. Det må vurderast å fortsette denne gangvegen vidare «framover» i bygda, dvs i austleg retning. Truleg mest fornuftig å ha gangfelt over vegen omrent der gangvegen sluttar i dag (ved St.Jetmund) og deretter fortsette med gangvegen på nedsida av vegen. Ved gamle bankbygninga vil ein koble seg på eksisterande gangveg som gar vidare til butikkane i sentrum.
5. ALTERNATIV trase for gangvegen kan vere langs elva fra St.Jetmund, på nedsida av Aheimtun/trygdebustadane og gamle bankbygget og fram til Mindorgarden. Denne kan kanskje kome som eit TILLEGG til gangveg oppe ved vegen, men da meir som ein mindre dimmensjonert spaser-sti langs elva/fjøra.
6. Litt på sida av reguleringsplanen men: Ida som star i Grubse-tunet ved Aheimtun MA verte fjerna. Den er ei skam og er til fare for liv og helse slik den no har forfalle. VEKK MED DEN!
7. I området ved gamle bankbygget må det leggjast til rette for sentrumsnrere leiligheter. Sidan det er ein aukande andel eldre i arealet som kjem, må det vurderast om der og skal vere boligar av typen «trygdebustadar» (nærast Aheimtun).
8. Den store asfalterte plassen aust om gamle bankbygget og nord om Mindorgarden som i dag vert nytta til parkering og palle-lagring må kunne nyttast til f.eks bygning for skipstunellopplevels-senter/steinsenter/cafe/Valborgsamlinga etc.
9. På kort-veggen til Sparelys-bygget (tidlegare pallefabrikken) kan ein få opp ei utescene som vender mot den andre plassen som er nedanfor Coop. Her kan det være diverse kultur-innslag, konserter osv. Ein vil også med ei slik scene også kunne dempe det heller lite fine inntrykket som det store industribygget nå gir i dette sentrumsområdet.
10. Forstar det slik at krysset ved bruhaugen er tenkt som rundkjøring. Ein bør prøve å regulere inn «eit blikkfang» på det ledige arealet som forhengtligvis vert på marka til Ingvar Aahjem nord-vest for rundkjøringa. Tanken min er at rundkjøringa far alle til å redusere farta og det er ønskeleg at dei som er på gjennomreise finn ein

grunn/motivasjon til a leggje inn ein stopp. Tenkjer kanskje at dette mest gjeld turistar i sommarhalvaret og ledig areal kan f.eks verte brukt pa ein rastepllass med parkeringsmulighet for 5-10 bilar eller andre bilar. I midten av rastepllassen kan ein f.eks bygge ei klatrepypyramide (sja vedlagt bilde nedanfor fra Telemarksporten rasteplass ved Porsgrunn) og ein kan ha informasjonstavler for St.Jetmund, Steinsenteret, forhantlegvis «skipstunell-senteret», peridotplassen osv. Innk0yringa til denne rasteplassen kan vere rett ved sidan av Sparbutikken.

11. Den syd-austlege delen av marka til Borg aust for riksveg 61 bør kunne nyttast til tomteformål.
12. Nar det gjeld gangveg fra Thue-sida bør ein legge opp til a ha lysregulert fotgengarovergang rett for brua pa syd-sida og deretter gangveg pa BEGGE sider av brua. Pa denne maten kan ein pa syd-sida av brua krysse vegen dersom ein skal mot dalen/skulen/Olivin-hallen eller ein fortset rett fram dersom ein skal mot butikkane/sentrum.

Vurdering:

1. Det er lagt opp til utfylling i sjø ved hamna for a kunne ta imot masser fra Stadt skipstunell.
2. Utfyllingsomrade er ikkje regulert til eit spesifikt arealfremtal slik det er foreslatt i denne merknaden. Dette fordi det er ikkje avklart kor mykje masser ein vii kunne få fra skipstunellen og kor omfattande utfyllinga vii bli. For det kan fyllast ut i sjø ma det gjerast Konsekvensutgreiing.
3. Parkering er regulert mot gamle tekstilfabrikken.
4. Det er regulert fortau pa begge sider av vegen forbi St.Jetmund kyrkjested.
5. Det er regulert sti langs Aheimselva som eit supplement til fortau langs fylkesvegen.
6. Dette er ei spørsmål som kan handterast gjennom byggesak og treng ikkje avklarast gjennom reguleringsplan.
7. Ved bankbygget (BS6) kan det etablerast bla. Leilighete. Deter også regulert for bustad og tenesteyting i kombinasjon fra bankbygget mot Aheimtun.
8. For a lage gode trafikale løysingar for mjuke trafikantar og Vy Buss var det naudsynt a nytte nemnde omrade til ny busshaldeplass.
9. I dette omrade er det regulert for ny mindre parkeringsplass saman med eit offentleg gr0ntomrade. Det er likevel regulert to torgområder der det kan etablerast scene dersom kommunen ynskjer a legge til rette for det.
10. Pa området som du nemner er det lagt opp til a flytte fylkesvegen lenger nord dit gangvegen er i dag. Det vii også vere utfordrande a setje opp større tiltak inn mot ei rundk0yring da det kan ta fokus vekk fra trafikkbilete. Statens vegvesen er restriktiv med a tillate tiltak inn mot fylkesvegar som kan skape trafikkfarlege situasjoner.
11. Store delar av 46/7 er lagt ut til bustadfremtal.
12. Spørsmål om etablering av kryssingspunkt pa sør-sida av Aheimselva er vurdert i tilstøytande plan for gang- og sykkelveg pa Aheim. Ein harder konkludert med at dette ikkje er tilradeleg av trafikale omsyn. Det vert lagt opp til eit fortau/gang- og sykkelveg som ligg vest for Fv. 61 som orienterer seg mot sentrum med gode kryssingspunkt ved rundk0yringa for dei som skal mot skule/idrettsplass.

PIM AS - 04.09.2018 og 07.09.2018

Merknad:

- Vi ser behov for utvidelse av vart areal med pabygg evt. nye bygg. Viser det derfor som svært viktig for oss at det blir hensyntatt dette i reguleringsarbeidet, slik at det blir mulig med god utnyttelse av eksisterende areal til pabygg, samt at dater areal i nærheten som kan bebygges. Det er viktig at det er mulig å bygge i høyden og med høy arealutnyttelse. Se vedlegg for en tenkt løsning. Dette er bygg i samme stil utførelse som Pallefabrikken og er 12x49m i areal, 10 meter høyde.

Vurdering:

Dette området er no avsett til sentrumsformål med moglegheit for å bygge helt i formalsgrense og bygg med flatt tak med gesims/mønsterlagde på 10,5 m. Der dette tilbygget er plassert vil det legge hindringar for ei ny krysserute i sentrum. Ei utviding mot aust for 46/6 ville ei betre utnytting av området og samtidig ikkje hindre den sentrumsstrukturen som ein ynskjer å ha på Aheim.

Stiftelsen Bergens sjøfartsmuseum - 14.09.2018

Merknad:

Museet kjenner ikkje til marine kulturminne i planområdet for Aheim sentrum, Vanylven kommune som kan bli raka av planarbeidet. Museet har derfor ingen merknader til planarbeidet.

Møre og Romsdal fylkeskommune - 13.09.2018

Merknad:

- Vi gjer merksam på at ein må gjennomføre ei konsekvensutgreiing for heile eller delar av reguleringa som ikkje er i samsvar med overordna plan, jamfør Forskrift om konsekvensutredninger § 6.
Det kommer ikkje fram i dei dokumenta som er sendt over korleis ein vil jobbe med medverknad undervegs i planprosessen. Dette må synliggjeraast og ikkje minst gjennomførast, jamfør § 5 i plan- og bygningsloven.
- Vidarerar vil til at dei friområda som er sett av i kommuneplanen blir vidareført. Dette er viktige lunger og ha med i ein sentrumsutvikling.
- Vi vurderer planområdet til å ha potensial for automatisk freda kulturminne, knytt til steinalder og bronsealder, jernalder og mellomalder. Her er høgde over havet, eksisterande kulturminne (St. Jetmundkyrkja) og tidligare funn i området ein viktig indikator for vurderinga av potensialet. Vi vil på grunnlag av dette stille krav om arkeologisk registrering, jamfør § 9 i Kulturminnelova (KML).
St Jetmund kyrkja, naustmiljøet i Aheim og dei eldre bygningane i sentrum mellom er gjeve status som regionalt viktige kulturminne. Desse ligg saman, tett opp mot eit større industriområde, og krev at det vert jobba med å gje dei ein god buffer mot industrien. På andre sida av industriområdet ligg den freda prestegarden. Den ligg utanfor plangrensa, men slik at den godt kunne vore med. Desse områda må bli avmerka med omsynssone, og med regler mot riving, krav til vernefagleg for snarleg istandsetting og vedlikehald av bygningar og landskapselement som støter, trær, murar mm.
Barn og unge skal sikras eit godt oppvekstmiljø. Virar til at ein i forbindelse med utarbeiding av denne plana gjennomfører ei barnetrakkregistrering. Mellom anna ligg Aheim skule rett utanfor planområdet, det er også større bustadfelt knytt til

planområdet. Det vii derfor vrere sentralt å kartlegge barn og unge sitt forflytningsmønster som grunnlag for vidare planarbeid.

Universell utforming er ført opp som eit viktig prinsipp å ivareta i planarbeidet. Dette er særleg viktig i eit sentrumsområde og kan virke fremmande både på befolkningas bevegelsar, trygghet og ikkje minst bruk av sentrum.

- Vanylven kommune har ei klar og tydeleg visjon når det gjeld klima og miljø: «Vanylven skal vere blant Norges fremste miljøkommuner i vidaste forstand, med fokus på trivsel, vekst og berekraftig utvikling». Visjonen må atterspeglas og leggast til grunn i det vidare planarbeidet.

Vurdering:

Det er gjennomført KU av bustadområde 1-8. Denne ligg som vedlegg 8.

Planarbeidet er varsle oppstart i trad med reglane i plan-og bygningslova samt at det er gjennomført folkestemte 29.08.2018. Det har kome mange innspel til planarbeidet så det kan tyde på at det har vore tilstrekkeleg merdverknadsaktivitet ved oppstart.

Dei store frøområde i sentrum er beholdt og også utvida ved at 0,50 m for St.

Jetmunde kyrkje no er erstatta med offentleg frøområde. Det er også lagt inn grøne områder i sentrumsstrukturen.

Det synest voldsomt å kreve arkeologisk registrering for heile planområdet for fylkeskommunen har fatt avklart kva områder som er tenkt utvikla. Ved offentleg ettersyn vii kommunen avklare med fylkeskommunen kva områder dei meiner kan vere aktuelle når ein ny ser kva omrade kommunen ynskjer å utvikle vidare.

Naustmiljøet og St. Jetmund kyrkje er foreslatt verna med vernesone H570 med tilhøyrande føresegner. Vernereglane i eksisterande plan for Aheim vest smabathamn er vidareført. Prestegarden er ikkje inkludert i planforslaget.

Det er ikkje gjennomført ei barnetrakkregistrering i samband med dette planforslaget. Barn og unge sin aktivitet i dette området er mest knytt til transport til og fra skule/idrettsområde og bustaden samt mot sentrum. Det er gjort vurderingar på dei tiltaka som gjeld fortau/gang- og sykkelveg i sentrum og vurdert fordelar og ulemper ved dei ulike alternativa. Dette er gjort i tilstøytande plan for gang- og sykkelveg for Aheim.

Universell utforming er sikra i føresegna til planen.

Slik planforslaget er teikna ut sa er det stort fokus på trivsel, vekst og berekraftig utvikling for Aheim. Ei utvikling i trad med reguleringsplane vii gje ei strammare sentrumsutforming med gode areal for mennesker i alle aldersgrupper med torg og grøntområdet.

Fylkesmannen i Møre og Romsdal - 01.10.2018

Merknad:

- Vi minner om at ein må gjere ei konsekvensutgreiing for heile eller dei delar av reguleringsplanen som ikkje er i trad med arealdelen i kommuneplanen, jf. pbl § 4-2.
- Vi minner elles om naturmangfaldlova, der ein etter § 7 skal legge prinsippa i §§ 8-12 til grunn som retningslinjer ved utøving av offentleg mynde.
Dersom tiltak kjem i konflikt med raudlisteartar og deira leveområde må dette konsekvensutgreiast. Mellom anna er det registrert sandsvale (NT-nr trua) og vipe (EN-sterkt trua). Fylkesmannen meiner at verdien av vagosen som naturtype i seg sjølv og som funksjonsområde for sjeldne fuglearter er så stor at ein ikkje må gjere tiltak som endrar naturtilhøva i denne eller randsonene.
- Mykje areal innanfor planområdet utgjer fulldyrka jord. Jordvern skal vere ein viktig premiss i all arealplanlegging. Vi minner om den nasjonale jordvernstrategien, vedtatt av Stortinget 2015, med mal om at arleg omdisponering av dyrka jord må vere under 4000 dekar innan 2020... Framlegg til arealbruk som ikkje tar nödvendig omsyn til dyrkjord, kan bli motsegn.

NVEs aktsomhetskart for flaum- og snøskred viser at området nord-aust for krysset ved bru over Aheimselva er innanfor potensiell utløpssone for skred. Kartet er eit grovt oversiktskart som gjev ein indikasjon på mogleg utløpssonar. Det må derfor gjennomførast ei skredfagleg vurdering for ein kan slå fast at dette tilstrekkeleg trykkleik i området.

ROS-analysen tar omsyn til ekstremver/stormflo, kommunen har kommentert at bygg innanfor utsett område må plasserast på godkjent høgde. Godkjent høgde må spesifiserast i vidare planarbeid. Fylkesmannen kan ikkje sjå at kommunen har tatt omsyn til havnivastigning i sin ROS-analyse, dette må inkluderas i vidare arbeid. Oeler av planområdet er utsett for trafikkstøy, i tillegg til støy fra verksemder i området. Anbefalte støygrenser iht retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442) skal leggast til grunn ved utarbeiding av reguleringsplanar. Støyniva på uteoppfaldsareal skal tilfredsstille tilradde grenser i tabell 2. Det må difor gjerast ei støyfagleg utgreiing som gir grunnlag for planlegginga.

- Vi legg til grunn at barn og unge sine interesser blir tatt inn som ein vesentleg premiss i planlegginga. Vi minner om at ved regulering skal eigna areal til leik sikrast i plankart og føresegner, og det gjeld bade nrerleikeplassar og kvartalsleikeplassar. I tillegg må det knytast konkrete og eintydige funksjons- og rekkefølgekrav til føremålet leik. I nrerleiken av planområdet ligg bade Aheim skule og bustadfelt. Temaet trafikktryggleik må difor sta høgt på dagsorden i planlegginga.
- Vi legg til grunn at ein i eit sentrumsområde legg til rette for at det er trygt og praktisk å komme seg fram ved gange/sykkel. ... I eit sentrumsområde er det særleg viktig at ein legg til rette for at alle - barn, unge, vaksne, blinde og gamle med eller utan funksjonsnedsettingar - kan komme seg dit ein skal, heist ved eiga hjelp.

Vurdering:

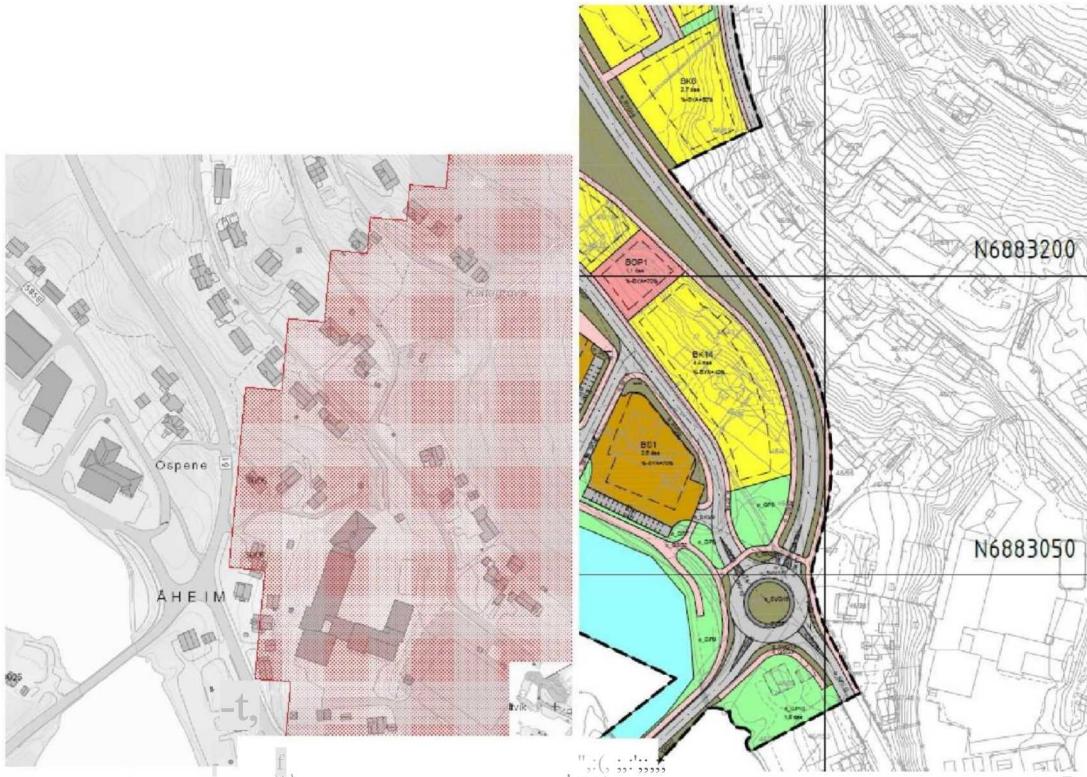
Dette gjennomført KU av bustadområdet 1-8. Denne ligg som vedlegg 8.

Det er gjort vurdering etter naturmangfaldsloven § 7-12. Sjá kap. 7.3.

Sjá kap. 7.3. Vi kan ikkje sjá at dette planlagt tiltak som vil kome i konflikt med raudlisteartane i området.

- Viser til den lokale uttalen som gjeld jordbruk i kap. 7.8. Området som ikkje er avklart i overordna plan(kommuneplan) ligg mellom eksisterande bebyggelse og fv. 61. Ein ser dette som eit potensielt attraktivt område for busetting med gode områder for born og unge.

Slik vi ser det ligg aktsomhetszone for snøskred utanfor planområdet og det er saleis ikkje krav om at dette må gjennomførast ei skredfagleg vurdering. Sjá utsnitt fra NVE atlas og planforslag under:



Deter lagt f0ringar pa plassering av nye bygg i f0resegna. Hovudregelen er at bygg ikkje kan plasserast under kote 2.7 mover NN 2000.

Sja kap. 5.8 for gjennomgang av st0yforhold og sikra at det ma gjennomf0rast st0ytiltak i f0resegna § 2.5.

Det er lagt inn ei vesentleg auke i antal gr0ntområder i sentrum og leikeplassar ved nye bustadomrade. Vi meinar planforslaget har teke omsyn til barn og unge sine interesser pa ein god mate.

Ei utvikling i trad med planforslaget meinar vi vii skape eit trygt og praktisk sentrum for mennesker i alle aldrar og pa sykkel.

Knut Bøstrand - 19.09.2018

Merknad:

Hurtigbatkai er allerede innregulert ved smabathamna, denne ma fortsatt vre innregulert. (veit der er sterke krefter blant enkelte politikarar og folk i administrasjonen som vii ha denne fjerne da dei heller vii ha hurtigbataanl0p pa Fiska, men skjer det sa vert det ramaskrik og mobilisering pa Aheim).

- forgjengarfelt fra Aheimkrysset mot barnehagen, fotgjengarfeltet kan ende ved den kommunale vegen ved prestegarden (nedan for Age Kvamme). Gangveg fra Thue/Kriken og gangbru over Aheimelva b0r av trafikktryggingshensyn ligge pa elvesida av vegen (mot s0r).
- Bussterminal ma inn i planen og, Aheim er eit knutepunkt i Stadt kommune og med hurtigbataanl0p vert det enda st0rre behov for dette.
- Sentrumsnrere tomter.
- utfylling ved smabathamna til industriareal, tunellmasse.
- fortau/gangveg fra sentrum til gamlesentrums.

Vurdering:

- Tidlegare reguleringsplan for smabathamna er vidaref0rt slik det var regulert.

Det er regulert gang- og sykkelveg mellom sentrum og barnehagen i trad med innspelet.

- Viser til avsnitt 6.5 der det gar fram kvifor gang- og sykkelveg/fortau er lagt nord/vest for fv. 61.

Det er regulert inn bussterminal i sentrum.

Det er regulert inn ei vesentleg auke i antal bustadomrade samt kombinasjonsområder nærmere sentrum som tillet leiligheter i etasjer over bakkeplan.

Det er regulert inn utfyllingsomrade ved smabathamna for tunellmasse, men stilt krav om KU f121r det kan fyllast ut.

Det er regulert både fortau og sti ved elva som skal binde sammen sentrum og «gamle sentrum».

Mona Sølvi Sekkingstad - 20.09.2018

Merknad:

- Ved f121rste bygdam121te i september 2018 om regulering av Aheim Sentrum, ble det pekt på at landbruksområdet ved innkj121ring til Sibelco var tenkt å verte utlagt til industriomrade. Som nærmeste nabo til dette området ser eg det som heilt uh121rt å legge et industriomrade mitt inne i eit byggffelt og bygd. Alle industriområder skaper st121y og st121v. Dessuten vii det forringe salgsverdien på eigendomane vare. Det må kunne finnast betre l121ysingar for industriområder enn dette.

Vurdering:

Det er ikke regulert noko meir industri eller utviding av industriområdet kring Sibelco.

NVE - 20.09.2018

Merknad:

NVE har kommet med ei generell uttale kring si rolle og forvaltning av sitt lovverk. Det er radd til å nytt ein del rettleiarar i arbeidet.

Vurdering:

Ein har nytta dei verkt121y som ein meiner er naudsynte for dette arbeidet. Viser elles til ROS og vurderingar knytt til skred og flaum som eigne vedlegg.

Riksantikvaren - 14.09.2018

Innspelet fra Riksantikvaren er ein merknad til M121re og Romsdal fylkeskommune som skal innarbeidet innspelet i deira uttale. Viser derfor til vurderingane som er gjort for innspelet fra M121re og Romsdal fylkeskommune.

Hans-Jakob Branden - 24.09.2018

Merknad:

I f121lge detaljreguleringsplanen er Gnr. 46 bnr. 81 na en del av arealet som skal reguleres. Da tomta er tenkt benyttet til boligformål ber vi om at gjeldende regulering blir opprettholdt.

Vurdering:

Denne tomta ligg framleis som bustadomrade i planforslaget.

Åheim bygdeutvikling - 24.09.2018

Merknad:

Utviding av kyrkjeområdet/gravplass mot aust. Her er det forslag om å utvide området ved å kjope opp tomene til Rasmus StOvereide og Rasmus L0vold(Bnr.39). Seinare i framtida kan ein vurdere oppkjøp av tomte til Bent StOvereide (Bnr. 31).

Parkeringsplass til St. Jetmund kyrkje. Området på nedsida av vegen, ved kyrkja, egnar seg godt til dette formalet. Her er det stor plass, og vi ser for oss eit område der ein kan kombinere parkeringsplass til kyrkja, med eit park/friluftsområdet. Det kan også fungere som parkering til den framtidige hurtigbatkaia, som tidlegare er regulert inn i hamneområdet

Gangveg fra sentrum mot barnehagen/ prestegarden. Fra denne må det ga ein arm opp mot Ospefeltet, om lag ved eigendommen til Per Hansen(Bnr. 90) / Idar Hellebust(Bnr 113/FT. 12). Det må også vere ein undergang under fylkesveg 61, som fører ned til sentrum.

Gangveg fra sentrum til smabathamna.

Bussterminal. Busstopp og trafikksituasjonen rundt butikkområdet skaper farlege situasjoner. Området ved parkeringsplassen til Mindorgarden er eit område, som ein meiner egnar seg godt til bussterminal. I same området har vi hytterenovasjonen, og i samband med den ser vi for oss tømmestasjon for bilar og ladestasjon for el-bilar. Her er også plass til parkering.

Sentrumsnære boligar. I området rundt banken og mot Aheimtun, samt området på oppsida av fylkesveg 5, mellom Kroken (Bnr.34) og Soltun (Bnr.23) er fine områder til slik utbygging. Med flere boligar i sentrum, kan ein også sjå føre seg at det kanskje vert marknad for ein kafe i framtida.

Industri er viktig for Åheim og framtida, men ein må tenke nøyne igjennom før ein plasserer og etablerer industrien. Ein ønsker ikke tung industri inn i sentrumsområdet(reguleringsområdet). Området nord for Sibelco innholdt ein as, som i dag skjermar boligfeltet for støy fra Sibelco. Denne bør få være der. I området sør for boligfeltet er meiningane delte om bruken. Nokre meiner at det bør bli verande som jordbruksareal, og andre ser for seg utbygging av lettare industri her.

Området til hurtigbatkai må oppretthaldast. Det er viktig at buss/parkerings blir lagt til rette ved hurtigbatkaia, når det i framtida kjem Stadt skipstunnel.

Gang/sykkelvegen fra Thue/Kriken er også viktig å få på plass, sjølv om dette ligg utanfor reguleringsområdet. Det er også viktig med separat gangbru over elva.

Meiningane om kvar denne bør ligge er mange og delte.

Det har også kommet forslag om tursti langs elva fra sentrum til smabathamna.

Utbetting av krysset mellom fylkesveg 61, fylkesveg 5 og fylkesveg 1 må også prioriterast.

Vurdering:

Det er regulert ei utviding av gravplassen mot aust. Dersom området skulle utvidast seinare må det gjennomførast eigne reguleringar for dette.

Parkeringsplass til kyrkja sør for vegen lite eigna da området ligg både lagt i terrenget og det vil være vesentleg kostnadar med opparbeidet samt at både fylkeskommune og Riksantikvaren ikke ønsker at det gjørast tiltak sør for kyrkja da dette representerer eit heilskap. Parkeringsplass er planlagt mot gamle teknikksentralen.

Dette regulert gang- og sykkelveg fra sentrum mot barnehagen. Dette også regulert ei gangveg ved 46/81 der dette er eit type «snarveg» i dag. Undergangar er svært

arealkrevjande tiltak. Det er verken plass eller moglegheiter for a etablere ein undergang under Fv.61 slik det er foreslatt.

Det er regulert bade fortau og sti ved elva som skal binde saman sentrum og smabathamna.

Det er regulert inn bussterminal i sentrum. Plasseringa er det vi meiner er best ift. sentrumsutvikling, struktur og tilkomst(for buss).

Det er regulert inn ei vesentleg auke i antal bustadomrade samt kombinasjonsområder nærmere sentrum som tillet leiligheter i etasjer over bakkeplan.

Det er ikkje regulert noko meir industri eller utviding av industriområdet kring Sibelco.

- Tidlegare reguleringsplan for smabathamna er vidareført slik det var regulert.

Gang- og sykkelveg fra Thue/kriken til sentrum er ein del av tilstøytande reguleringsplan. Viser til kap. 6.5 med vurderingar for kvar denne bør ligge.

Det er regulert inn tursti langs elva mellom smabathamna og sentrum.

Utbetring av dette krysset har vore eit av hovudmala med planarbeidet.

Bent Støvreide - 26.09.2018

Merknad:

Det bes innstendig om at eiendommen 46/39 ikke reguleres til fremtidig kirkegårdutvidelse, men reguleres sammen med eiendommen 46/31 til fortsatt beboelse.

Det anføres ellers at parkeringsplass for kirken bør plasseres på nedsiden av kirkebygget, nærmere porten og inngangen til kirken. Dette blant annet av hensyn til bevegelseshemmede, men også med tanke på miljøet på begge sider av kirkegården. Parkering til kirkegården bør ikke plasseres rett nedenfor bolighusene.

Vurdering:

Det er behov for utviding av kyrkjegården og dette er den mest naturlege retninga da det ligg ein del begrensingar mot nord og vest(vern av kulturmiljø mellom kyrkja og nærmiljøet). Dette derfor regulert for utviding som inkluderer 46/39.

Parkering til kyrkja sør for vegen lite eigna da området ligg både lagt i terrenget og det vil vere vesentleg kostnadar med opparbeidet samt at både fylkeskommune og Riksantikvaren ikkje ynskjer at det gjeraast tiltak sør for kyrkja da dette representerer ein heilskap. Parkering er planlagt mot gamle teknikksentralen.

Bygdefolk - 28.09.2018

Merknad:

Industri bør/ma leggast til sjørøvre områder. Område ved- og utanfor «Statoilkaia/smabathamna regulerast til dette føremålet. Hurtigbakkai vert a legge til same område.

- Vi støttar Aheim bygdeutvikling sitt innspel om å sette av areal til parkering mellom Aheimselva og St Jetmundskyrkje.
Området vest for Jetmund Gjesteheim blir vernet som areal til etablering av turistrelaterte aktivitetar/bygg, og at det kan settest opp midlertidige bustadar i forbindelse med bygging av Stad Skipstunnel.
Det må opnast for at fjøra ved Aheimtun/Jetmund Gjesteheim/Klungreholmen kan fyllast ut og plastrast (pa same måte som det er gjort i området vest og nedanfor St.Jetmundskyrkje). Dette for å betre utnytte sentrumsnærare areal til bustad og turistformål. Ein samanhengande gangveg fra bruva langs denne nye linja bør gå til eit

- nytt parkomrade ved St. Jetmundskyrkje og den innteikna parkeringsplassen. Dette vii vvere ei eiga unik naturoppleving langs elva.
- Vi støttar ABU sitt innspel om at den kommunale parkeringsplassen vert rydda og teken i bruk til bussshaldeplass og anna reiserelatert aktivitet.
Ubebygd areal av G nr 46 br.nr 20 vert a nytte til bygdehus/kino/serveringsstad eller andre fellesformal/sentrumsforemal.
«Pedermarka» (46/7) opp mot skogkanten bør nyttast til bustadformal. Tradisjonelt jordbruk nrer sentrums- og tettbygde områder, ma unngåast

Vurdering:

- Tidlegare reguleringsplan for smabathamna er vidareført slik det var regulert.
Parkering til kyrkja sør for vegen lite eigna da området ligg både lagt i terrenget og det vii vere vesentleg kostnad med opparbeidet samt at både fylkeskommune og Riksantikvaren ikkje ynskjer at det gjerast tiltak sør for kyrkja da dette representerer ein heilskap. Parkering er planlagt mot gamle teknikksentralen.
Riksantikvaren ikkje ynskjer at det gjerast tiltak sør for kyrkja da dette representerer ein heilskap. Dette planlagt bustadar og tenesteyting i kombinasjon aust for Aheimtun. Området er sett av til bygging og kan evt. omdisponerast ved akutt behov for innlosjering av arbeidarar knytt til Stad Skipstunell.
Det er planlagt samanhengande tursti langs Aheimelva fra smabathamna til Fv. 61 der ein kan ga vidare på gang- og sykkelveg. Dette trur vi kan verte ei fin rute for rekreasjon og trim. Det vert derimot ikkje lagt opp til utfylling i eller ved Aheimselva da ein vii kome i konflikt med raudlisteartar som er registrert som Kritisk truet og sterkt truet.
Den kommunale parkeringsplassen er foreslatt som bussterminal.
- 46/20 mfl. Er regulert til sentrumsforemal som opner for eit variert bruk av området. Området er foreslatt til nytt byggjefelt i planforslaget.

Kystverket - 12.10.2018

Merknad:

Sjøformal er mangelvare i varselet. Vi antar at ikke hele sjøarealet skal benyttes til de varsla reguleringsformala, men også skal ha ulike sjøformal. Planavgrensningen ligger på ca 45m dyp i SV-hjørnet og ca 35m i NV-hjørnet. Dette er vel neppe arealet som tenkes utfylt til nytt landformal.

Pa det meste strekker planavgrensningen seg ca 150m inn i forskriftsfesta farledsareal. Vi forutsetter at deler av sjøarealet mellom vestre planavgrensning og land blir benevnt «Farled». Vi kan akseptere en Østre avgrensningslinje for formalet «farled» innskrenkes til en linje hhv 70m inn i SV og 90m inn i NV.

Dette ikke varlet nye kaier med tanke på anløp av fartøy over 1350tonn. (KU-vurdering).

- Vi anbefaler at fyllingsfot på sjøbunn for nye sjøfyllinger synliggjøres/framstilles i plankartet og at dette arealet kan benyttes til utfylling under vann.
Iflg. ROS-analysen (naturgitte forhold) skal ustabile grunnforhold utredes. Vi anbefaler at geotekniske forhold utredes med tanke vekt/utgliding dersom det planlegges å gjennomføre store utfyllinger i sjø.

Vurdering:

Det har vore intensjonen a også inkludere sjøformal i planforslaget. Ein inkurie er nokarsaken til at dette ikkje har vore teke med som tema i oppstartsvarselet. I planforslaget er det lagt til rette for bade Farled, hamneomrade i sjø, smabathamn og naturomrade i sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone. Foreslatt avgrensing er vist i plankartet med stipla linje (RpBestemmelseGrense) med krav om KU før det vert iverksett tiltak.

Området som er nemnt i merknaden er sett av til Farled.

Området ved kaia (o_SKI1) er ei vidareføring av allereie godkjent reguleringsplan for Aheim smabathamn. Deter ingen endring i arealføremål fra denne planen.

Før utfylling i sjø skal det gjennomføraast ein KU(områdeførersegn) der også utstrekning av fyllingsfot vii vere gjenstand for vurdering. Det må også gjerast ei vurdering av grunnforholda og om det kan vere fare for utgliding.

Ivar Sandnes - 31.01.2019

- Jeg er eier av eiendommen 46/5 på Aheim (se vedlegg) som tydeligvis ikke er en del av området som det nå er satt i gang regulering for. Oeler av denne eiendommen, arealet mellom daleveien og elva, Onsker jeg å se på mulighetene for bruk til andre formal. Dette området kan vanskelig brukes til slatt og gressdyrkning, og blir i dag kun lett vedlikeholdt slik at det ikke gror til. Området skulle være ideelt til boligformal da det både er solvendt med utsikt, er sentrumsnert og har nærhet til skole, idrettsplass og hall. Dette haper jeg kan være interessant for både Vanylven kommune og for eventuelt andre utbyggere/interessenter. Jeg kommer med denne henvendelsen nå da dette i tilfelle vii kreve endring og omregulering av det aktuelle området, og siden det nå også jobbes med ny reguleringsplan for Aheim sentrum. Ser fram til å høre fra dere om dette er noe som bør tas hensyn til i det arbeidet som allerede er satt i gang, og om dette er noe som Vanylven kommune ser positivt på og kan være interessert i a vurdere nærmere.

Vurdering:

Det stemmer at området ikkje er ein del av dette reguleringsarbeidet. Dersom du ønskjer å ga vidare med planar for tilrettelegging av bustadar i dette området må det startast eit arbeid med privat regulering.

Jeanette Alvestad - 24.06.2019

Merknad:

I forbindelse med salg av Skogly, trenger jeg en bekreftelse på avtalen som ble inngatt mellom Severin Alvestad og kommunen, vedrørende opprettholdelse/ tilbakeføring av frimrade mellom eiendommene GBNR 46/14 (Skogly) og naboeiendommer på nedsida, GBNR 46/61 og 46/62.

Vurdering:

Planforslaget er teikna med bakgrunn i kommuneplanen sin arealdel der kommunestyret har vedteke å legge ut området til bustadomrade.

Det visast til plan- og bygningslova § 3-2 der det gar fram at kommunestyret er øvste plan- og arealbruksmyndigkeit i kommunen. Etter plan- og bygningslova § 12-1 avgjer kommunestyret på grunnlag av ei skjønnsmessig vurdering kva areal som skal regulerast, om det skal gjerast endringar i vedtekne reguleringsplan og korleis areal skal nyttast i plansamanheng. Deter heller ingenting i kommunalsjefen sitt svar datert 24.06.2019 at her er lagt noko føringar for at dette området vere eit frimrade. Som administrasjon har vi til oppgave å utføre ordre fra kommunestyret og i dette tilfellet

virkar det klart at kommunestyret har godkjent område til bustadar i kommuneplanen og adm. vidarefører derfor dette i ny reguleringsplan.

Opplysningsvesenets fond - 20.08.2018

Merknad:

- Vi viser til mottatt oppstartsvarsel for detaljregulering i Aheim sentrum.
Opplysningsvesenets fond er hjemmelshaver til skog og dyrka mark nord i planområdet. Vi har ingen bemerkninger på dette stadiet, men ber om varsling ved offentlig ettersyn og planvedtak.