



FORVALTNINGSPLAN KOMMUNALE BYGG

VANYLVEN KOMMUNE

TEKNISK SEKTOR

INNHALD

INNLEIING	2
GRUNNGJEVING FOR FORVALTNINGSPLANEN.....	2
FORVALTNING	2
MÅL OG STRATEGI	3
MÅLSETJING I PLANPERIODEN	3
TILSTANDSANALYSE	3
GENERELL VURDERING AV KVART BYGG.....	4
DRIFT	5
FORMÅLSBYGG OVERSIKT KOSTRA RAPPORT FOR 2024	5
VEDLIKEHALD	6
VEDLIKEHALD OG INVESTERINGAR I PLANPERIODEN	7
BRANNTÉKNISK.....	10
UTVIKLING I PLANPERIODE.....	10
AVSLUTNING	12
BYGNINGSOVERSIKT MED BILETE OG ADRESSE	12

INNLEIING

GRUNNGJEVING FOR FORVALTNINGSPLANEN

Vanylven kommune sin plan for forvaltning, drift vedlikehald og utvikling (FDVU), gjeld for kommunens bygg som nyttast for kommunal drift av helse, skule, utleigeeiningar, administrasjon og tekniske installasjonar. Samla har ein eit bruksareal (BRA) med 32.581 m². Bygningsmassen innanfor vatn- avlaup og renovasjon (VAR) er sjølvfinansierande med eigne budsjett. Å viser difor ikkje i denne planen. Likevel vil desse verte drifta med utgangspunkt i denne.

Planen tek for seg overordna plan for bygningsmassen, med forvaltningsplan, tilstandsanalysar, målsettingar og strategiar for kommunen i perioden 2025-2030.

Det er gjennomført ei generell tilstandsanalyse av alle kommunale bygg. Som viser tilstanden i grove trekk og kva behov som er for vidare vedlikehald og investeringar. Det er i planen vidare vist til kva som er budsjettet i dag og kva som må løyvast av midlar til framtidig vedlikehald for å få heva eller halde tilstanden på ynska nivå.

Det vert også lagt inn forventa plan for framtidige investeringar. Som vil vere ein levande plan som kan endre seg fort, dersom tilstanden vert forringa raskare eller seinare enn venta.

FORVALTNING

Innanfor forvaltning av kommunale bygg er det fleire nivå i kommunen som vert involvert. Frå kommunestyre som eigar, driftsutvalet, administrasjon ved kommunedirektør - kommunalsjef teknisk sektor og byggansvarleg, økonomiavdelinga, kommuneoverlege, styrarar, brukarane, leigetakarane og byggdriftar.

MÅL OG STRATEGI

Vanylven kommune er ansvarleg for drift og vedlikehald av alle kommunale bygningar. Ansvar er delegert frå kommunestyret til administrasjonen. Målet med planen er å forvalte bygningar på best mogleg vis. Ved å drifte bygningsmassen effektivt og lønsamt. Samtidig som man finn innsparingar i drifta ved å avhende bygningar som ikkje er i bruk lenger. Eventuelt kan man slå saman funksjonar og samle desse i same bygg framfor å drifte fleire bygningar.

Arbeidet med digitalisering av drifta er i gang ved bruk av FDV programmet Famac. I dette ligg det effektivisering og visualisering av kommunens eigedom. Samt handtering av arbeidsoppdrag (avvikshandtering) for byggdrifterane. Teknisk sektor vil ha fokus på å bruke dette meir aktivt framover for å forvalte ressursane våre betre. Samtidig vil man få betre kontroll og moglegheit for å rapportere vidare status for den daglege drifta.

Det står føre ny runde med godkjenning av kommunale bygg ved brannmynde og miljøretta helsevern. I dette ligg det føre tiltak som må gjerast i forkant og etterkant av deira tilsyn. Hovudsakleg går dette på brannsikkerheit og tryggleik for brukarar av bygg og uteområde.

Merk at uteområde med leikeplassar ikkje kjem fram i budsjetta til Teknisk sektor. Det vert her nytta midlar og ressursar som ligg til drift av bygningar. Det vert føreslått at det blir politisk avsett eigne midlar til leikeplassar og uteområde.

MÅLSETJING I PLANPERIODEN

- Få godkjent alle bygg av brannmynde i planperioda
- Få godkjent bygg og uteområde ved miljøretta helsevern
- Oppdatere og implementere rutinar og instruksar for brukar og eigar.
- Utnytting og bruk av bygningsmassen, legge til rette for full utleige av bygg, td. utleigebygg for å få inn inntekter som kan nyttast til vedlikehald.
- Avhende bygg med låg eller ingen bruk. Avhengig av politiske vedtak
- Energieffektivisering, auka fokus på å spare straum etc. Samlokalisere funksjonar og bruk av bygningar
- Rask lukking av arbeidsoppdrag frå brukarar meldt som avvik i Famac. Få fram dei oppdraga man ikkje får gjort grunna manglande budsjettdekning eller mannskapsmangel. Halde seg over 95 % utført pr. kalenderår.

TILSTANDSANALYSE

Tilstandsgrad (TG) er et uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået. TG vurderast frå ein skala 0 til 3:

- TG 0 Ingen avvik

- TG 1 Normal slitasje, ingen vesentlege skadar eller nedsett funksjon
- TG 2 Tegn på slitasje, vesentlege skadar eller redusert funksjon, behov for tiltak
- TG 3 Strakstiltak, nedsett funksjon, fare ved bruk, stenging av bygg

Konsekvensgrad (KG) er eit uttrykk for konsekvensen ved feil eller manglar i eit bygg. Nokon bygg er det ingen konsekvens ved heil eller delvis stans i normal drift i bygningane. Mens det for anna drift vil få stor konsekvens. Vurdering gjort med skala frå 0-3

- KG 0 Ingen konsekvens
- KG 1 Liten konsekvens, drifta vert tilpassa midlertidig i påvente av utbetring
- KG 2 Større konsekvens, drifta må flyttast over tid i påvente av utbetring
- KG 3 Alvorleg konsekvens, bygg kan ikkje nyttast. Utbetring tek tid, vert ikkje gjort

Brannteknisk tilstand (BT) viser til byggtknisk tilstand i samband med det branntekniske. Bygningsmassen er bygd før dagens tekniske krav, men er likevel ikkje unnateke frå eit minimumskrav. Lovverket stiller krav om kva bygningseigar skal ha av dokumentasjon, å interne og eksterne kontrollar. Vurdering gjort med skala frå 0-3.

- BT 0 Alt er på plass og godkjent av brannmynde
- BT 1 Det meste er på plass, godkjent av brannmynde, sikkerheita kan aukast
- BT 2 Noko er på plass, tiltak må gjerast. Godkjenning manglar av brannmynde.
- BT 3 Store manglar, tiltak må gjerast. Drift må vurderast stansa

Prioritering (P) av bygningar ved ulike nivå for prioritering av vedlikehald og investeringar framover i plan perioden. Nivå er sett med A, B og C

- A = Behalde over tid, prioritere høgt. Investere for langsiktig bruk
- B = Behalde over noko tid, generelt vedlikehald. Vurdere grad av investeringar
- C = Planlegg for rivning eller salg. Lav prioritet for vedlikehald og investeringar

Vurdering av dette vert gjort for kvart bygg i tilstandsanalyse. Utgangspunktet er at alle offentlege bygg i Vanylven kommune skal vere tilrettelagde for alle. Likevel er noko av bygningsmassen av eldre standart der det ikkje er fullgode løysingar for dette eller uråd å få dette til utan kostbare tiltak.

GENERELL VURDERING AV KVART BYGG

Bygg	Areal m²	Byggeår	TG	KG	BT	Prioritet
Åheim barnehage	277	1992	2	1	2	B
Syvde barnehage	214	2003	2	1	2	B
Åheim skule	3129	1970/1996	2	1	2	B
Fiskå skule	2041	2002/2023	1	1	2	A
Fiskå skule gymsal	1293	2023	1	1	2	A
Myklebust skule	4082	1954/1972/1980	2	1	2	B
Myklebust ung. skule	1951	1987/2000	2	1	2	B
Olivinhallen	1856	1998	2	1	1	A
Åram skule	1674	1981	2	1	1	C
Rådhus	1800	1978	2	1	1	A
Aktivitetssenter	413	1989	2	1	1	A
Vanylven helse og omsorgsenter nytt	5400	2014	1	2	1	A
Sjukeheimen gamal	2647	1971	2	2	2	B

FORVALTNINGSPLAN KOMMUNALE BYGG 2025-2030

Trygdebustad Fiskå	600	1987	3	2	2	C
Fjordblikk	236	2002	2	2	1	B
Djuvika leiligheiter	300	2017	1	2	1	A
Utsikten	520	1992/2000/2009	1	2	2	A
Åheimtun	373	1984	1	2	2	B
Syvdetun	1257	2000	1	2	2	A
Pippi	292	1973	2/3	2	2	C
Fredly	284	1986	2	0	2	B
Vårsol toppleil	53	1958				
Sirabu	130	1955	2	0	2	C
Eide	120	1900	3	0	2	C
Siri	150	1970	3	0	2	C
Brannst. Tekn. lager	1072	1986/2010/2020	1	2	2	A
Thue skule	150	1920	2/3	1	2	C

DRIFT

I drift av kommunale bygg ligg det alle oppgåver som er naudsynte for funksjon av bygg. Tekniske installasjonar skal virke, økonomistyringa skal samsvare mellom budsjett og forbruk. Byggdriftar skal fylje opp drift og vedlikehald etter fastsette planar og ved bruk av utarbeida rutinar. Bygningseigar skal sjå til at alle oppgåver vert gjort. Det skal utarbeidast rutinar og instruksar som gjer at bygningsmassen vert halde ved like og innanfor gitte lovverk og føresegner.

- Digital styring Famac
Det skal nyttast Famac for drift av Vanylven kommune sine bygg. Byggdriftar, styrarar og brukarar skal få naudsynt opplæring til å nytte dette. All avvikshandtering av arbeidsoppgåver skal gå gjennom Famac og vert loggført her.
- Ansvarsfordeling
Frå kommunestyre og kommunedirektør er ansvaret for bygningsmassen delegert til Teknisk sektor. Ved Byggansvarleg og arbeidsleiar for byggdrifterane. (1,6 årsverk)
- Byggdrift, internkontroll og ekstern kontroll.
Teknisk sektor har 4,5 årsverk som driftar bygga. Her er 4 stk som er tilsett som byggdriftar saman med felles arbeidsleiar for byggforvaltning og (VAR - område) Merk at ressursane også vert nytta til Kyrkje, VAR område og kommunale vegar etter behov.
- Avvikshandtering
Innmeldte saker i 2024 er 764 stk. Av desse er 26 stk ikkje utført pt. 95,6 % av alle oppdrag på desse kommunale bygga er utført.

FORMÅLSBYGG OVERSIKT KOSTRA RAPPORT FOR 2024

I samband med KOSTRA rapportering er det tatt ut tal for forbruk av straum og vedlikehald. Dette er innmeld av administrasjonen kvart år. Talgrunnlaget og rapportar bak i tid finn ein ved Statistisk sentralbyrå. Ein kan her samanlikne seg med landssnitt, andre kommunar og grupperingar som også melder inn same tal kvart år.

Formålsbygg	Funksjon	Areal m²	Elektrisitet kwh	Fjernvarme kwh
Barnehagar	221	990	106.102	

FORVALTNINGSPLAN KOMMUNALE BYGG 2025-2030

Skular, gymsal, basseng	222	10731	1.331.523	
Idrettshall (olivinhallen)	381	1856	218.181	
Kulturbygg (Museum Thue)	386	320	36.650	
Institusjon (omsorgssenter)	261	8047	779.258	202.669
Administrasjon	130	1800	185.140	

Formålsbygg	Forbruk elektrisitet (kwh) pr m² Vanylven	Forbruk elektrisitet (kwh) pr m² Landet
Barnehagar	107	
Skular, gymsal, basseng	124	87
Idrettshall (olivinhallen)	118	106
Kulturbygg (Museum Thue)	305	88
Institusjon (omsorgssenter)	122	186
Administrasjon	103	229

Formålsbygg	Drift og vedlikehald kr pr m² Vanylven	Drift og vedlikehald kr pr m² Landet
Barnehagar	104	218
Skular, gymsal, basseng	126	120
Idrettshall (olivinhallen)	16	142
Kulturbygg (Museum Thue)	114	140
Institusjon (omsorgssenter)	118	128
Administrasjon	166	123

VEDLIKEHALD

Vedlikehald av bygningsmassen er viktig for å klare å halde funksjon og drift av dei lovpålagde tenestane for kommunen. Det kan vere vanskeleg å skilje mellom kva som er forsvarleg å vedlikehalde opp mot det som bør avhendast, flyttast til andre lokasjonar eller byggast nytt.

- Vedlikehaldsmidlar budsjettet i 2025. Ansvar 4072, 4076, 4079, 4080, 4085 (konto 12300, 12400 og 12500). Samla bruksareal (BRA) 32.581 m², med budsjettet for 2025 har ein i snitt kr 35 pr. m² pr. år, til innkjøp av varer og eksterne tenester til vedlikehald. Dette utgjer ca. 10 % av totalbudsjettet. Om man tenker å auke denne delen av vedlikehaldet sameleis som totalen sitt anbefalte nivå kjem ein til at ein bør ha kr 60 pr. m² pr. år. Med dette ligg man på snittet. For Vanylven kommune sin del vil vi ikkje klare å ta att etterslepet utan å auke ytterlegare enn anbefalt nivå.

	Budsjett 2025	Anbefalt nivå	Differanse
Drift, vedlikehald	Kr 1.146.501	Kr 1.954.860	Kr 808.359

- Driftsbudsjett, Vanylven kommune sine budsjett for 2025 pr. ansvar (ikkje pr. bygg) Samla bruksareal (BRA) 32.581 m², med samla budsjett for ansvar 4072, 4076, 4079, 4080, 4085 i 2025 får ein kr 11.633.824. Har ein i snitt kr 357 pr. m² pr. år, til drift og vedlikehald av desse bygga. (merk at reinhald hovudsakleg er dekt i dei andre sektorane) Livssyklus kostnaden (LCC etter NS3454) bør ligge mellom kr 600-800 pr m² pr år. Med å bruke kr 600, finn ein anbefalt nivå og differansen.

	Budsjett 2025	Anbefalt nivå	Differanse
Ansvar 4072	Kr 2.244.374	Kr 2.332.200	Kr 87.826
Ansvar 4076	Kr 3.761.628	Kr 7.882.200	Kr 4.120.572
Ansvar 4079	Kr 5.760.344	Kr 4.828.200	Kr - 932.144
Ansvar 4080	Kr - 762.592	Kr 2.589.000	Kr 1.826.408
Ansvar 4085	Kr 630.070	Kr 1.113.600	Kr 483.530
Samla	Kr 11.633.824	Kr 19.548.600	Kr 7.914.776

Merk at minus for ansvar 4080 viser at man har forventa inntekter ved full utleige.

VEDLIKEHALD OG INVESTERINGAR I PLANPERIODEN

Investeringar 2025

Her var ikkje løyvd midlar ved starten av 2025. Det er vedteke at alle investeringar skal handsamast politisk for godkjenning før iverksetjing.

- Gymsaltak Myklebust skule kr 1.000.000 Godkjenning er gitt våren 2025
- Åheim skule oppgradering kr 400.000 (manglar vedtak om oppstart)
- Gjennomgangsbustadar Syvde og Åheim kr 300.000 (manglar vedtak om oppstart)
- Renovering politistasjon kr 900.000 (manglar vedtak om oppstart)

Innspel til andre investeringar 2025-2030. Prisar er estimat eks. mva. Kvart prosjekt vil verte utgreia nærare og lagt fram i sak for politisk godkjenning.

Det som ikkje vert tatt som investering lyt ein prøve å ta under drifta i planperioda. Det er difor viktig at også driftsbudsjetta vert styrka i perioden.

Bygg	Vedlikehaldbehov	Estimat kr	Prioritet
Åheim barnehage	Uteområde, leikeutstyr, etter leikeplasskontrollen viser det at her er mykje utstyr som lyt fjernast eller utbetrast. Nytt utstyr og arbeidet med dette vert omfattande med eigne folk.	Kr 300.000	Middels
	Maling av panel innvendig. Her er i dag lakka panel i heile barnehagen, her er kome ynskje om å male denne. Problemet er at dette må skje utanom drift i barnehagen.	Kr 100.000	Lav
Syvde barnehage	Uteområde, leikeutstyr, etter leikeplasskontrollen viser det at her er mykje utstyr som lyt fjernast eller utbetrast. Nytt utstyr og arbeidet med dette vert omfattande med eigne folk.	Kr 300.000	Middels
	Takoverbygg ved inngangsparti	Kr 250.000	Middels

FORVALTNINGSPLAN KOMMUNALE BYGG 2025-2030

Åheim skule	Golvbelegg, det meste av belegg ved eldste delen må bytast. Arbeidet er godt i gang.	Kr 150.000	Lav
	Maling av innvendig og utvendige veggar og himling. Generell oppfriskning.	Kr 50.000	Lav
	Asfalt på skuleplassen	Kr 700.000	Middels
	Tilfluktsrom	Kr 500.000	Høg
Fiskå skule	Uteområde, leikeplassutstyr	Kr 1.000.000	Middels
	Tilfluktsrom	Kr 1.000.000	Høg
Fiskå skule gymsal	Utstyr, inventar inne i gymsalen. I samråd med Fiskå idrettslag	Kr 100.000	Middels
Myklebust skule	Uteområde, leikeutstyr, etter leikeplasskontrollen viser det at her er mykje utstyr som lyt fjernast eller utbetrast. Nytt utstyr og arbeidet med dette vert omfattande med eigne folk.	Kr 1.500.000	Høg
	Riving av gamleskulen	Kr 2.000.000	Høg
	Maling av innvendig og utvendige veggar og himling. Generell oppfriskning.	Kr 50.000	Lav
Myklebust ung. skule	Uteområde, leikeutstyr, manglande utstyr for framtidig bruk som ungdomsskule.	Samanheng med Myklebust skule over	Høg
Olivinhallen	Fasader, murpuss må slemmast/pussast på nytt. Ev. kledast att med bestandige veggplater.	Kr 400.000	Høg
Åram skule	Uteområde, leikeplass. Generelt på bygget	Kr 100.000	Lav
Rådhus	Taktekking	Kr 1.000.000	Middels
	Ventilasjonsanlegg	Kr 800.000	Middels
	Brannsentral	Kr 300.000	Lav
Aktivitetssenter	Maling av innvendig veggar og himling. Generell oppfriskning.	Kr 50.000	Lav
Vanylven helse og omsorgsenter nytt	Sprinkler og vassinntak	Kr 1.300.000	Høg
	Naudstraumsaggregat kjøken mm.	Kr 1.000.000	Høg
Sjukeheimen gamal	Taktekking	Kr 1.200.000	Middels
	Ventilasjonsanlegg til areal utanom kontorfløy mot vest. Resterande kontor, trimrom, VAOA, hybelhus	Kr 1.000.000	Høg
	Fasadar mot sør og nord.	Kr 1.000.000	Lav

FORVALTNINGSPLAN KOMMUNALE BYGG 2025-2030

Trygdebustad Fiskå	Maling av innvendig og utvendige veggar og himling. Generell oppfriskning.	Kr 50.000	Middels
	Leil nr 2 og 9 står tom, å treng full renovering for vidare bruk.	Kr 1.500.000	Middels
	Generelt trengs det oppgradering av bad og kjøken her	Kr 800.000	Lav
Fjordblikk	Er gjort mykje her i 2024, å her er ikkje behov for vedlikehald pt.	-	
Djuvika leiligheiter	Er bygde i 2017 å her er ikkje behov for vedlikehald pt.	-	
Utsikten	Brannalarmanlegg	Kr 300.000	Høg
	Maling av innvendig og utvendige veggar og himling. Generell oppfriskning.	Kr 100.000	Lav
Åheimtun	Maling av innvendig og utvendige veggar og himling. Generell oppfriskning.	Kr 50.000	Lav
Syvdetun	Maling av innvendig og utvendige veggar og himling. Generell oppfriskning.	Kr 100.000	Lav
	Garasje til bilar i heimesjukepleia	Kr 500.000	Middels
Pippi	Dei to leiligheitene i 2. etasje er oppgraderte. I 1. etasje trengs omfattande renovering.	Kr 700.000	Lav
Fredly	Maling av innvendig og utvendige veggar og himling. Generell oppfriskning.	Kr 50.000	Lav
Vårsol toppleil	Maling av innvendig og utvendige veggar og himling. Generell oppfriskning.	Kr 50.000	Lav
Sirabu	Kjøpt for riving ved utviding av gravplass. Dersom denne skal stå vidare krev det renovering.	Kr 300.000	Lav
Eide	Bør rivast, tomt kan brukast til nye kommunale bustadar	Kr 300.000	Middels
Siri	Må rivast for framtidig utbygging i nærområdet og oppretting av ny veg	Kr 300.000	Høg
Brannst. Tekn. lager	Ikkje behov for oppgradering pt	-	
Thue skule	Maling av innvendig og utvendige veggar og himling. Generell oppfriskning.	Kr 500.000	Lav
	Tak og fasadar, tidlegare lagt på budsjett	Kr 1.600.000	Lav
LED lysarmatur	Generelt må alle lysrør bytast til td. LED armatur. Dette grunna at lysrøra er utgått frå produksjon. Jf miljøkrav.	Kr 3.000.000	Høg

BRANNTÉKNISK

Bygningsmassen til Vanylven kommune er hovudsakeleg bygd før 1985. Å omfatta av eldre forskrifter og lovverk knytt til branntekniske løysingar og krav. Med noko unntak som Fiskå skule og Vanylven Helse og omsorgsenter som er av nyare forskrifter. Likt for alle bygg er det krav om at bygningseigar har ansvar for at sikkerheita er i vareteken for brukarane. Å at tekniske installasjonar er på plass.

Jf. Lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farleg stoff og om brannvesenets rednings oppgåver. (brann- og eksplosjonsvernloven) Skal brannmynde utføre jamlege tilsyn på desse både for offentlege og private.

I branntilsyn, då for såkalla «§13» bygg i nemnt forskrift for «Særskilte brannobjektet». Kort forklart offentlege bygg der brann kan medføre store tap av menneskeliv eller materielle verdiar. Skular, institusjonar, kyrkjer mf.

I førre tilsynsrunde var fokuset på brukar av bygget. Å deira interne og eksterne kontrollar. Det kom her fram at brukar som er styrarar og avdelingsleiarar på dei forskjellige bygga hadde det meste på plass etter den tidas krav. Men at man må ha fokus på rutinar og instruksar.

I neste tilsynsrunde som er påbegynt er fokus på bygningseigar, og dokumentasjon av brannsikkerheita for dei som brukar bygga. Dette går på om teknisk installasjon er på plass og fungera som den skal. At intern og eksterne kontrollar er utført og dokumentert. At feil og manglar vert handtert i avvikssystem. Å rutinar og instruksar vert oppdaterte, saman med opplæring av byggdriftar og brukar ved kvart einskild bygg.

Allereie er det kome fram avvik med manglar på særleg rutinar og instruks. Men og byggtekniske manglar på dokumentasjon av brannkonsept og manglande eller fråverande teknisk installasjon. Utifrå dette ser man allereie no at man må prioritere dette høgare og bruke meir midlar til førebygging av brann. Innføring av rutinar og instruksar som vert brukt. Og dokumentasjon på dette. Her vil det verte arbeidd med å nytte digital plattform, no Famac for dette.

UTVIKLING I PLANPERIODE

Den kommunale bygningsmassen ber preg av å vere bygd på 70-80 talet med nokon unntak der Fiskå skule og gymsal er nye, samt omsorgssenteret er om lag 10 år.

Felles for bygningane er at her over tid har vore nedprioritert vedlikehald og oppgraderingar. Grunna økonomi og ressursar. Ein har ikkje lagt planar for kva bygningar man skal ta vare på for framtida, å kva som i større grad kan avhendast dei næraste åra. Utifrå denne planen ynskjer ein å belyse dei tinga som må avklarast politisk.

Ansvar 4072

Innanfor ansvar 4072 bør man få avhende Åram skule innanfor planperioden. Anten ved å selje eller gi bort til bygdelag. For dei andre bygga er tilstanden vurdert til å vere akseptabel. Samt at taktekking på rådhus bør utbetrast i planperioden.

Ansvar 4076

Den største bygningsmassen ligg ved skulebygg og barnehagar under ansvar 4076. Her er planlagt å bygge ny ungdomsskule. Utan at her er planlagt avhending eller riving av bygg. Administrasjonen spelar inn på investeringsoversikta at ein bør rive tidlegare barneskulen i Syvde snarast råd. Med ny ungdomsskule står man att med noværande ungdomsskule i Syvde utan bruk. Ved ny organisering av struktur, bør ein sjå på arealbruken pr. unge å vurdere om det kan slåast saman, avhendast, rivast eller seljast bygg.

Ansvar 4079

For ansvar 4079 har man omsorgssenter og «gamle» sjukeheimen. Den nyaste delen ved omsorgssenteret byrjar å bli eldre. Her vert stadig meir behov for vedlikehald og utbetringar. Særleg vert det vist til at man må reparere sprinkleranlegget og vassinntaket. Dette er føreslått på investeringsoversikta.

På «gamle» sjukeheimen er det eit større behov for vedlikehald og retting av manglar ved brannrapport. Her har også lenge vore tenkt å legge ny takteking på bygget. Dei mindre lekkasjane som er i dag utgjør ikkje noko stor fare for bygninga, men bør utbetrast i planperioden før dette vert verre. Her er heller ikkje tilstrekkeleg med ventilasjon for den bruken som er i dag med VAOA, trimrom, kontor og hybelhus.

Ansvar 4080

Innanfor ansvar 4080 er alle utleigeeiningane som vert nytta til utleige som omsorgsbustadar til hovudsakleg eldre og rus- og psykiatri. Sporadisk vert her leigd ut til andre i periodar. Bygningsmassen variera veldig innanfor dette ansvaret. Det er ved tilstandsanalysen vist til kva vurderingar som er gjort av administrasjonen.

I planperioden ynskjer ein at man fortset med å avhende og rive det som ikkje vert brukt til utleige, samt det som er kome i dårleg forfatning, å ikkje løner seg å setje i stand, framfor å bygge nytt.

Samtidig som man avhender bør ein også tenke bygging av nye betre tilrettelagde einingar for særleg rus- og psykiatri.

Ansvar 4085

I ansvar 4085 er kun Olivinhallen. Denne vert drifta på eit minimum i dag. Å har ikkje dei store driftskostnadane. Likevel er her ting som bør takast med vidare i planperioden. Takteking er snart 30 år, å kan påreknast byting. Murpuss rundt baksida har mindre lekkasjar som kan gjere at ein ser det fornuftig å kle att med ny kledning.

«Thue skule ligg i dag ikkje til noko ansvar å har ikkje budsjett. I dag vert Teknisk sektor sine kostnadar ført på Åheim skule.»

«Teknisk lager og brannstasjon vert i dag ført 50% på brann, resten vert fordelt på alle ansvar.»

Generelt

Lysarmaturar med lysrør må bytast til LED armaturar. Då lysrør brukt i dag er gått ut av produksjon grunna miljøkrav. Kostnaden her vil ta mykje av driftsbudsjetta, dersom man ikkje får dette over investeringsbudsjettet.

AVSLUTNING

Ein har stort sett akseptabel tilstand på bygningsmassen i Vanylven kommune. Her er nokre bygg som gjer at totalinntrykket vert dårleg. Med dei rammene og ressursane ein har pt. vil det vere vanskeleg å heve standarden betrakteleg. Viktig å merke seg at om midlane vert auka må også ressursane fylje etter. Med eiga bemanning eller innleige.

For å betre tilhøva ved dei bygningane ein vil ha i lengre tid. Vert det oppmoda om å gjere grep med avhending og riving. Slik vil ein kunne fokusere midlane og ressursane dit bruken er størst. Samtidig må nybygg planleggast langsiktig.

BYGNINGSOVERSIKT MED BILETE OG ADRESSE

Vanylven helse- og omsorgs senter, Fiskå - gnr 11 bnr 90, 118,122, 54 Bygd år 2014 60 stk institusjon 8 stk omsorg, avlast, pårørende - BRA 5400 m²		Sjukeheimen - gnr 11 bnr 90 Bygd år 1971, 2003 Kontor, hybelhus, Skjerma avdeling, vaskeri, dagtilbod - BRA 2647 m²	
Fjordblikk, Fiskå - Gnr 11 bnr 90, 122 Bygd år 2002 - 4 einingar - BRA 236 m²		Pippi / Fredly, (Syvde trygdebustad) Syvde - Gnr 89 bnr 82, 178, - bygd 1973/1986 - 4 einingar i kvar samla 8 einingar. - BRA 292/284 m ² 576 m²	
Utsikta, Fiskå ("Verna bustader") - Gnr 11 bnr 199 Bygd år 1992 / 2000/2009/2019 15 leiligheter - BRA 520 m²		Syvdetun, Syvde - Gnr 89 bnr 211 Bygd år 2000 - 18 leiligheter - BRA 1257 m²	

FORVALTNINGSPLAN KOMMUNALE BYGG 2025-2030

Trygdebustader Fiskå - Gnr 11 bnr 162 Bygd år 1987 10 leiligheter, 2 bygg - BRA 252/348 m ² 600 m²		Åheimtun, Åheim - gnr 46 bnr 117 Bygd år 1984 - 8 leiligheter - BRA 373 m²	
"Haugen" Fiskå - Gnr 11 bnr 167 - bygd 1970? - Einebustad - BRA 130 m²		"Vårsol", Fiskå - Gnr 11 bnr 70 Bygd år 1958 - 1 loftsleilighet - BRA 53 m²	
"Eidehuset", Fiskå - Gnr 11 bnr 6 Bygd år ca. 1920 - Einebustad - BRA 72 m²		Djuvika leiligheiter - Gnr 11 Bnr 272 - Bygd år 2017 - 4 leiligheter - BRA 300m²	
Sirabu Åheim - gnr 46 bnr 39 Bygd år ca. 1955 -Einebustad -BRA 120 m²			

Skular og barnehagar

Fiskå skule - Gnr 11 bnr 94, 53 - Bygd år 1972/ 2002/2012/2023 - Adm.del 2002, 256 m ² - Ny skuledel 2012/2023 1785 m ² - Ny gymsal 1293 m ² - Sum BRA samla 3334 m²	 	Myklebust barneskule, Syvde samfunnshus, Syvde - Gnr 89 bnr 4, 191 Bygd år 1954/1972/ 1980/2013 - Barneskule1954 679m ² - Skuledel 1782m ² - Adm.del 187 m ² - Samfunnshusdel 1621m ² - Sum BRA samla 4269 m²	 
--	--	---	--

FORVALTNINGSPLAN KOMMUNALE BYGG 2025-2030

Åheim barne- og ungdomsskule, Åheim - Gnr 46 bnr 59, 119 Bygd år 1970/1996 - Hovudbygg 1264 m ² - Gymsalbygg 1406 m ² - Barneskuledel 409 m ² - Sum BRA samla 3079 m²		Myklebust ungdomsskule / Vanylven bibliotek, Syvde - Gnr 89 bnr 190, 118 Bygd år 1987/2000 - BRA 555m²	
Syvde barnehage, Syvde - Gnr 89 bnr 4 Bygd år 1988 - BRA 214 m²		Åheim barnehage, Åheim - Gnr 45 bnr 5 Bygd år 1992 - BRA 277 m²	

Andre bygg

Olivinhallen, Åheim - Gnr 43 bnr 141 Bygd år 1998 - BRA 1856 m²		Åram skule, Åram - Gnr 138 bnr 23 Bygd år 1981/2009 - BRA 1674 m²	
Aktivitetssenteret, Fiskå Gnr 11 bnr 180 - Hovudbygg bygd år 1989, - BRA 413 m² - Lagerhall bygd år 1999, - BRA 99 m²		Vanylven rådhus, Fiskå - Gnr 11 bnr 127 Bygd år 1979 - BRA 1800 m²	
Thue skule - Gnr 71 bnr 19 Bygd år ca. 1920 Museum, steinsenter - BRA 150 m²		Lager /Brannstasjon, Fiskå - Gnr 11 bnr 173, 174, 245 - 1989/2015/ 2020 - Hovudbygg BRA 640 m² -Kalllager BRA 250m²	

