



Konsekvensutgreiing for bustadområde BFK1-8 i detaljreguleringsplan for Åheim sentrum

Kvar av dei forskjellege områda som blir omtala er avgrensa i kommuneplanen sin arealdel og blir systematisk vurdert og undersøkt for fleire tema innafor natur, miljø og samfunn.

Framlegga om arealbruksendringane blir vurdert ut kommunen sine hovudmål. Det blir brukt skjema for å oppsummere resultata.

Kommunal- og moderniseringsdepartementet sin rettleiar ligg til grunn for utgreiinga, "Konsekvensutredninger for planer etter plan-og bygningsloven". Det er gjennomført konsekvensutgreiing på tre nivå:

- Konsekvensar av kvar enkelt utbyggingsområde som medfører at nye areal vert lagt ut til byggeområde, eller ved vesentleg endra arealbruk
- Vurdering av konsekvensane dei samla arealbruksendringane planen medfører
- Vurdering av konsekvensar av framlegg til strategi for framtidig arealbruk

Metode for konsekvensutgreiing av utbyggingsområde

Kvar av utbyggingsområda er vurderte i høve konsekvensar utbygginga vil ha for miljø og samfunn, jf. skjema under:

tittel	nr	
Bakgrunn:	Gnr. bnr.	
Areal:		bilete
<u>Dagens arealbruk:</u>		
<u>Planstatus:</u>		
Tema	Konsekvens	Vurdering
Miljø		
Forureining og støy		
Naturmangfold		
Kulturminne, -miljø og - landskap		
Nærmiljø, grønstruktur, friluftsliv		
Landskap		
Landbruk		
<u>Samfunn</u>		
Samferdsle/transport		
Teknisk utbygging og infrastruktur		
Folkehelse		
Befolkningsutvikling og tenestebehov		
Strategi for framtidig arealbruk		
Born og unge		

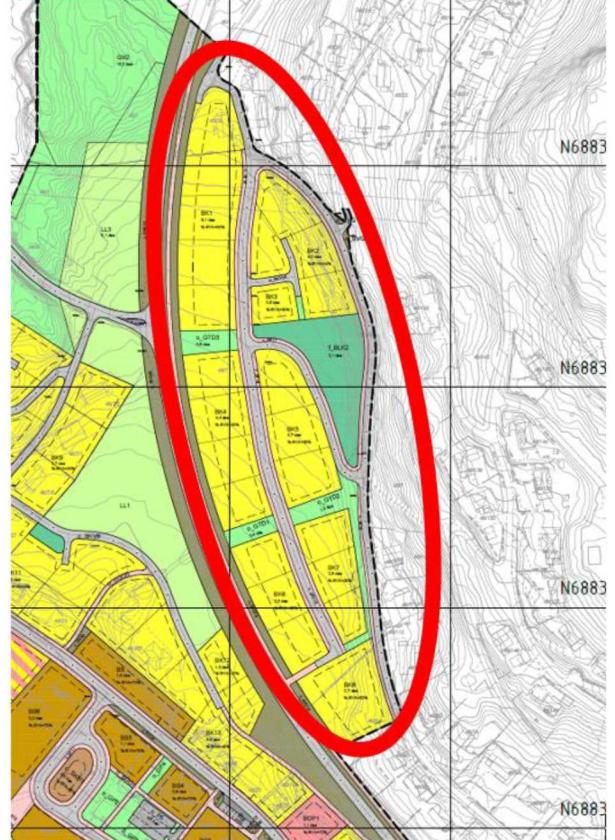


Samfunnstryggleik		
Samla vurdering:		

Konsekvensar for kvart tema er vurderte etter ein tredelt skala:

0	Små negative-, ingen- eller positive konsekvensar –
-	Middels negative- eller ukjende konsekvensar –
--	Stor eller svært stor negativ konsekvens



Bustadområde på Åheim		BFK 1-8
Bakgrunn:	Gnr. 46 bnr. 7	
<u>Bakgrunn:</u> Detaljreguleringsplan for Åheim foreslår regulering til bustadføremål med tilhøyrande infrastruktur.		
<u>Areal:</u> Ca. 33 daa		
<u>Dagens arealbruk:</u> Området blir i dag bruk til slåttemark av ein næringsdrivane gardbrukar.		
<u>Planstatus:</u> Landbruk, natur, friluftsliv og reindrift(LNFR) i kommuneplanen sin arealdel		
Tema	Konsekvens	Vurdering
Miljø		
Forureining og støy	-	Området ligg tett på fv. 61 og kan vere utsett for støv eller støy dersom det vert ei vesentleg trafikkauke gjennom Åheim.
Naturmangfald	0	Ingen kjende registreringar.
Kulturminne, -miljø og -landskap	0	Ingen kjende registreringar. Forhold til arkeologisk kulturminne under bakken må avklarast ved ei arkeologisk registrering i regi Møre og Romsdal fylkeskommune.
Nærmiljø, grønstruktur, friluftsliv	0	Ingen kjende registreringar ift. bruk av området verken til friluftsliv eller nærmiljøaktivitetar.
Landskap	0	Ligg nært opp til eksisterande bustadfelt og harmonerer godt med utbyggingsstrukturen i området.
Landbruk	--	Området vert i dag nytta som slåttemark av ein næringsdrivande gardbrukar.
Samfunn		
Samferdsle/transport	0	Området kan knytast til eksisterande byggefelt.
Teknisk utbygging og infrastruktur	0	Ingen kjende utfordringar.
Folkehelse	0	Ingen kjende negative konsekvensar.



Befolkningsutvikling og tenestebehov	0	Det kan vere positivt for befolkningsutviklinga å legge til rette for eit nytt byggjefelt på Åheim.
Strategi for framtidig arealbruk	0	Det er eit naturleg neste steg å utvide med bustadbygging.
Born og unge	0	Ingen kjende negative konsekvensar
Samfunnstryggleik	0	Ingen kjende fare-eller aktsomhetssoner for området.
<u>Samla vurdering:</u>		Etter ei samla vurdering tru vi dette kan vere eit attraktivt og veleigna område for bustadbygging. Det vil ha middels konsekvens ift. forureining og stor konsekvens for landbruk. Det er likevel eit avgrensa område på 33 daa som synest akseptabelt.
<u>Konklusjon:</u>		Området vert inkludert i planforslaget då det er få negative konsekvensar samla sett.