



Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
44/22	Formannskapet	05.04.2022

Reguleringsplan Åheim sentrum - 2 gangs høyring

Samandrag:

Reguleringsplan for Åheim sentrum med plankart, planomtale og føresegner ligg klart til handsaming for utlegging til 2. gongs offentleg høyring.

Formannskapet 05.04.2022

Behandling:

Kommunalsjef teknisk sektor Helge Kleppe og Pernille Ibsen Lervåg frå Norconsult orienterte og svarde på spørsmål.

Samrøystes vedtak som framlegget.

FO - 44/22 Vedtak

Vanylven kommune vedtek å legge reguleringsplan Åheim sentrum (nasjonal arealplan ID: 1511-201802) ut til 2. gongs offentleg ettersyn, jf. plan- og bygningsloven § 12 -10 handsaming. Høyringsfrist vert sett til 6 veker.

Kommunedirektøren **si** **tilråding:**
Vanylven kommune vedtek å legge reguleringsplan Åheim sentrum (nasjonal arealplan ID: 1511-201802) ut til 2. gongs offentleg ettersyn, jf. plan- og bygningsloven § 12 -10 handsaming. Høyringsfrist vert sett til 6 veker.

Saksopplysningar:

Oppstart av planarbeidet detaljregulering Åheim sentrum vart vedteke i formannskapet 26.06.2018. Planarbeidet vart varsle av kommunen den 15.08.2018 gjennom brev, avisannonse og oppslag på heimesida. Planen vart lagt ut til fyrste gongs offentleg høyring i 2020. Det kom inn mange merknadar og motsegner til denne planen, som har kravd ein del endringar ved andre gongs handsaming.

Norconsult har på vegne av Vanylven kommune utarbeidd ein revidert reguleringsplan for Åheim sentrum. Reguleringsplanen skal sikre ein meir framtidssretta infrastruktur for fylkesvegane på Åheim og særleg der tre fylkesvegar møtast i eit «skeivt» X-kryss som utgjer eit vesentleg faremoment med omsyn til trafikktryggleik og tryggleik for mjuke trafikantar.

Sekundært skal planen legge opp til ei meir langsiktig utvikling av Åheim både med sentrumsutbygging, næringsverksemeld, fritid og turisme samt fleire bustadar. Det er planlagt ei rundkøyring på fylkesvegen som oppfyller krava i SVV handbok og som vil forbetre trafikkbiletet og auke trafikktryggleiken betrakteleg.

Det har i planarbeidet vore fokus på å ta vare på eksisterande næringsverksemeld på Åheim. Samstundes tilrettelegg planen for at sentrum skal bli meir attraktivt for rekreasjon og opphold både for innbyggjarane på Åheim, men også for turistar. Det er ønskeleg å gjere Åheim til ein destinasjon der turistar både stoppar og blir.

Det er planlagt fortau på sørsida av St.Jetmund-vegen og målet er legge til rette for utvikling av ei handlegate som både vert opplevd trygg og attraktiv.

All rekreasjon og opphold er sentrert rundt elva som gjennom planen har ei tilrettelegging som er reindyrka for mjuke trafikantar og rekreasjonsføremål. Næringsområdet i den sentrale delen av Åheim skal framleis vere næring og ha areal for framtidig utvikling. Mjuke trafikantar vert leia utanom næringsområdet.

For nærmare omtale av planen viser ein til vedlegg i saka.

Vurdering og konklusjon:

Innkomne innspel ved varsel om oppstart i 2018 sett opp og kommentert i vedlegg 10 i saka.

Etter 1 gangs høyring kom det inn 13 merknadar og varsle motsegn på rundt 10 forhold. Desse er kommentert i vedlegg 11, og følgjer i si heilheit saka ved politisk handsaming.

Norconsult har gjort følgjande endringar for å imøtekome merknadar og motsegner i planen etter 1. gongs ettersyn:

- Den vestlegaste delen av planforslaget er teke ut, slik at ny plan grensar inn til reguleringsplanen Åheim Vest småbåthamn (plan-ID: 201001)
- Området lengst vest (St. Jetmund-vegen 94, 96, 98, 100, 102 og 104) er omarbeidd
- Parkeringsplassen aust for St.Jetmund-vegen 94 og 96 er redusert og det er lagt til eit område for campingplass etter ynsje frå eigar av området. Avgrensinga av campingplassen er skråstilt for å ivareta sikt til/frå St.Jetmund kyrkja.
- Område for kyrkje/kyrkjegard er avgrensa litt annleis enn i tidlegare utkast.
- Arealføremålet for Jetmund Gjesteheim er endra frå bustad/tenesteyting (B/T1) til næring/tenesteyting. Arealet vest for gjesteheimen er endra til fritid/turisme.
- Området som i tidlegare plan heitte o_B/T2 er endra til et kombinert føremål for næring/tenesteyting.
- Dobbeltsidig fortau langs St.Jetmund-vegen er teke vekk. Fortau er lagt på sørsida av vegen.

- Vegsystemet i nytt bustadområde (BFS8) er endra og det er føreslede å ta ut to bustadområder for betre å ta omsyn til Skogly. Det er også lagt til flere leikeplassar i planen.
- Det er ikkje brukt sentrumsføremål i detaljreguleringsplanen. Området som i dag er næringsverksemd (Sparelys mm) skal framleis vere næringsverksemd (BKB1).
- Gangsamband, parkar og torg inne i næringsområdet er teke vekk. Det er fokusert på å finne løysingar som leier mjuke trafikantar utanom dette området.
- Reguleringsgrensa mot elva er lagt i eksisterande utfylling (inga utfylling i elva, med unntak av ei smal stripe ved vika i vest for å kome forbi bustadhus med ein turveg).
- Busshaldeplass er etter avklaring med Møre og Romsdal fylkeskommune flytta nærmere fylkesvegen, butikkar, bensinstasjon og skule.
- Heile området som tidlegare var føreslede til nye bustadar aust for fylkesvegen er teke ut av planen.
- Området nord i planen som i tidlegare planforslag var avsett til landbruksjord (LL3) og vegetasjonsskjerm (GV2) er endra til næringsføremål (BN).
- Det er gjort støy-, flaum- og bølgeutrekningar og lagt inn faresoner knytt til støy, høgspentleidningar, flaum og bølger på plankartet med tilhøyrande føresegnar.
- Det er lagt inn registrerte kulturminne.
- Det er lagt inn avkøyrselspiler.
- Rundkøyringa er justert slik at den oppfyller krav i SVV si handbok N100.
- Bygg som blir regulert vekk i planen er markert med kryss over.
- Det er i tillegg utført medverknad av elevar ved Åheim skule m.a. ved bruk av Barnetråkk.
- Det er laga illustrasjonar og fotomontasjar.

Administrasjonen meiner planforslaget kan leggjast ut til 1. gongs høyring til offentlege instansar, grunneigarar og andre med høyringsfrist minst 6 veker frå kunngjering.

Likestillingsmessige Konsekvensar Miljøkonsekvensar: Økonomiske Beredskapsmessige Konsekvensar for barn og unge:	sider for ved folkehelsa:	saka: konsekvensar: konsekvensar:
---	------------------------------------	---

Andreas Chr. Nørve
kommunedirektør

Helge Kleppe
kommunalsjef