

Til naboar, gjenbuarar,
rettshavarar og offentleg mynde

OSE AS
Vikeøyrane 7, 6150 Ørsta
Tlf 70 04 52 20
firmapost@oseing.no

Vår ref.: P1798 Ålesund 02.11.2021

oseing.no

Detaljplan Sighaug akvakultur, gbnr. 5/12 m. fl. – varsel om oppstart av planarbeid

I medhald av plan- og bygningslova §§ 12-1, 12-3 og 12-8 blir det med dette varsla om igangsetjing av privat detaljregulering for eigedomen gbnr. 5/12 m. fl. i Vanylven kommune.

MOWI ASA er forslagsstillar og OSE AS er plankonsulent for planarbeidet.

Lokalisering

Planområdet ligg på Sighaug, inntil fv. 5852 i Vanylven kommune.

Mål med planarbeidet

Målsetjing med planen er å:

- Utvide areal til eksisterande akvakulturanlegg med RAS-teknologi (resirkulering av vatn)
- Leggje til rette for betre kai
- Vidareføre tilkomst til området frå fylkesvegen
- Leggje til rette for å kunne nytte masser frå Stad skipstunnel til utfylling i sjø

Planområdet

Planområdet består av eigedomane gbnr. 5/1, 12, 16 og 5/1/1, og er på om lag 46 daa. Avgrensinga av planområdet kan bli endra før planen blir lagt ut til offentleg ettersyn.

Planstatus

Overordna plan

I kommuneplanen sin arealdel for Vanylven ligg området med formål næringsområde, E28, der det berre er høve til å etablere verksemd der det er naudsynt med tilflott eller annan tilgang til sjø.

Regulering

Planområdet er ikkje regulert.

Dispensasjon/vedtak

Det er ikkje gjeve dispensasjon eller vedtak som legg føringar for regulering.

Konsekvensutgreiing

Vurdering av planarbeidet etter KU-forskrifta:

Etter § 6b skal reguleringsplanar alltid KU-vurderast etter tiltak i vedlegg I.

Arealbruken er avklart i overordna plan og ønska bruk av området er hovudsakleg i samsvar med kommuneplanen sin arealdel. Det blir ikkje lagt opp til ny bygningsmasse over 15 000 m² BRA, det blir sett maksimalt tal for m² BRA i føresegnene. Eksisterande kai har vore nytta til skip over 1 350 DWT, og det vil vere nødvending at skip over 1 350 DWT kan nytte kai ved planområdet i framtida. At skip over 1 350 DWT har nytta eksisterande kai blir dokumentert i planomtalen.

Etter § 8 skal planar KU-utgreiast dersom dei får vesentleg verknad for miljø og samfunn og tiltak i vedlegg II. Vurdering etter § 10 i forskrifta:

Eigenskapar for planen/tiltaket:

a) Storleik, planområde og utforming

Planområdet er på om lag 46 daa, området er hovudsakleg i samsvar med kommuneplanen sin arealdel, men er utvida mot nord og vest for å ha tilstrekkeleg areal til siktsone langs fylkesvegen.

b) Bruk av naturressursar, særlege areal, jord, mineralressursar, vatn og biologiske ressursar.

Det vert lagt opp til bruk av naturressursar, landbruksjord. Ressursen er ikkje av avgrensa førekomst. Avklart i overordna plan, men bør vurdere avbøtande tiltak.

c) Avfallsproduksjon og utslepp

Det blir ikkje lagt opp til avfallsproduksjon eller utslepp. Avklart i konsesjonshandsaminga av lokaliteten.

d) Risiko for alvorlege ulykker og/eller katastrofar

Det blir ikkje auka risiko for alvorlege ulykker/katastrofar.

Lokalisering og påverknad som planen kan kome i konflikt med:

a. Planen vil ikkje medføre tiltak i verneområde, utvalde naturtypar, prioriterte artar, verna vassdrag eller kulturmiljø. Området er registrert som beiteområde for hjortevilt.

b. Planen vil ikkje medføre tiltak som vil skade truga artar eller naturtypar, verdifulle landskap, verdifulle kulturminne, viktige mineralressursar eller friluftsliv. Det er registrert SEFRAK-bygningar på dagens akvakulturbygningar.

c. Planen/tiltak kjem i konflikt med statlege planretningslinje, tiltak i strandsona. Avklart sidan området er lagt ut som utbyggingsområde i overordna plan.

d. Det vert ikkje lagt opp til omdisponering av LNF-formål som er dyrka, dyrka jord er omdisponert i overordna plan. Planen vil få negative konsekvensar for landbruksdrift, må vurdere avbøtande tiltak.

e. Det blir ikkje lagt opp til særleg auka miljøbelastning.

- f. Planen vil gje små negative konsekvensar for befolkninga si helse.
- g. Planen vil ikkje gje vesentleg forureining eller klimagassutslepp.
- h. Risiko for alvorlege ulykker som følgje av naturfarar er truleg liten. Må avklare grunnforhold i området, skredfare og flaumfare.

Planlagde tiltak vert vurdert til å ikkje medføre vesentleg verknad for verken miljø eller samfunn, jamfør § 10 i KU-forskrifta.

Etter ei samla vurdering blir det vurdert at planarbeidet for detaljplan Sighaug akvakultur, gbnr. 5/12 m. fl. ikkje utløyser krav om konsekvensutgreiing eller planprogram.

Oppstartsmøte med kommunen

Det vart halde oppstartsmøte med kommunen 28.10.2021, med følgjande hovudpunkt:

- Konsekvensutgreiing
- Utfylling i sjø
- Skip som har nytta området
- Planlagt utbygging

Informasjon og medverknad

Det vil bli sendt varsel om oppstart til naboar og gjenbuarar, kunngjering i lokal avis og på nettet, i samsvar med pbl. § 12-8. For nærare informasjon ta kontakt med OSE, mob. 974 89 987 eller e-post plan@oseing.no. Reguleringsarbeidet blir vurdert til å gje små negative ulemper for naboar, arealet er sett av til næringsformål i overordna plan. Det blir difor ikkje lagt opp til medverknadsmøte i samband med oppstart av planarbeid. Det vil bli vurdert medverknadsmøte i samband med offentleg ettersyn.

Meir informasjon

Møtereferat frå oppstartsmøtet 28.10.2021, varslingsbrev, planinitiativ og forskjellige kart blir lagt ut på Vanylven kommunen sine heimesider og på OSE sine heimesider under [kunngjeringar](#).

Merknadar til oppstartsmeldinga

Merknadar som har verknad eller interesse for planarbeidet kan sendast:

OSE AS på e-post plan@oseing.no eller OSE AS
Vikeøyrane 7,
6150 Ørsta

Frist for merknadar vert sett til **03.12.2021**. Merk fråsegn med P1798.

Alle mottekne dokument og merknadar blir sendt kommunen saman med planframlegget.

Vidare sakshandsaming

Etter at meldingsfrista er ute vil plandokumenta bli utarbeidd for deretter å bli sendt kommunen for sakshandsaming. Etter handsaming i kommunen blir plandokumenta lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil då bli høve til å kome med merknadar til planframlegget før vidare politisk handsaming og vedtak.

Med helsing



Arealplanleggar
Mob. 974 89 987

Vedlegg:

DP Sighaug akvakultur, gbnr. 5_12 mfl - plangrense_flyfoto_2021.10.14
DP Sighaug akvakultur, gbnr. 5_12 mfl - plangrense_gråtone_2021.10.14
DP Sighaug akvakultur, gbnr. 5_12 mfl - plangrense_komplan_2021.10.14

Vedlegg også sendt elektronisk:

Referat frå oppstartsmøte 28.10.2021
Oversiktskart

Brev sendt elektronisk til:

Statsforvaltaren i Møre og Romsdal
Møre og Romsdal fylkeskommune
Statens vegvesen
NVE
Mattilsynet

Fiskeridirektoratet
Kystverket
Mørenett
Kommunalt hamnevesen
Vanylven kommune
ÅRIM

Brev:

Ragnhild Vedvik	Gate 4 131	6700 Måløy
Terje Flaathe	Nedre Strandsgate 43 A	6005 Ålesund
Kåre Jan Honningsvåg	Nordstranda 326	6143 Fiskå
Mari-Anne Langlo		
Hermod P Langlo	Støylevegen 40	6153 Ørsta
Petter A Kragset	Hans Nordahls gate 44	0481 Oslo
Anne-Elisabeth E Rønning		
Ronny K Rønning	Hareidsvegen 107	6060 Hareid
Mari Vedvik	Guristuveien 9 B	0690 Oslo
Grete Bøstrand	Sighaug 55	6143 Fiskå
Anne E B Aamås	Sighaug 55	6143 Fiskå