



VANYLVEN KOMMUNE

Teknisk sektor

Notat - møte

Sak : Oppstartsmøte jf. PBL § 12-8 - Privat reguleringsplan –

<i>Saksnr./Arkivkode</i>	<i>Løpenr</i>	<i>Dato</i>
2018/140-2	1398/2018	23.03.2018.

Møtedato	Møtetid frå - til	Stad
23.03.2018	10:20-11:00	Vanylven kommune, Rådhuset, 6143 Fiskå

Møteleiar	Referent
Terje Kolstad	Terje Kolstad

Til stades	Fråvere:
Oddvar Strand Siri Gausemel	

Kopi av møtereferatet vert sendt til:

Oddvar Strand og Siri Gausemel

Sak	Referat	Frist	Ansvarleg
Bakgrunn	Oddvar Strand AS ønskjer å utvikle Hasleneset til fritidsbustadar		Oddvar Strand AS
Tiltakshavar sine planer for området	Utvikle området til fritidsbustadar.		Nordplan

Regelverk	Reguleringa vert ei detaljplan jf. Pbl § 12-3. Konsekvensutgreiing og planprogram vert av møtepartane vurdert til ikkje å vere nødvendig, når arbeidet følgjer opp hovudtrekk og rammer i overordna plan (i dette tilfelle forslag til ny k-plan).		Nordplan
Planstatus	Kommuneplanen 2014 - 2020		
Plankrav elles	Plankrav som kommunen kan stille formelt ved oppstartsmelding: eiga skildring og vurdering av planområdet, felles tilknytning til off.vatn (Syvde vassverk), brannkum, privat felles avløpsanlegg, løyve til avkøyning frå FV, bygg og veg må tilpassast terrenget, ROS-analyse, illustrasjonsplan. Kommunen minner elles om krav stilt i k-planforslaget om universell utforming, terrengtilpassing og avstandskrav. Krav om kunngjering : 1 avis (Synste Møre) og på kommunens internettside, og til naboar og grunneigarar. Plan må leverast digitalt med mulegheit for redigering, kart leverast i siste sosi-standard, teiknforklaring gjerne i eiga fil for redigering. Kravspesifikasjonar jf. kart- og planforskriften §§ 7-10 skal følgjast.	Naboliste vert sendt før varsel om oppstart.	Kommunen

Kostnader	Kommunen føreset at tiltakshavar tek alle kostnader med reguleringa fram til 1.høyrying. Dersom det etter 1.høyrying vert krav om konsekvensutgreiing, arkeologiske undersøkingar eller andre utgreiingar må søkjar dekke dette – dersom ein vil gå vidare med planen. Eigen avtale om dette må inngåast. Gebyr vert belasta tiltakshavar etter kommunens regulativ av 01.07.2010, k-sak 37/2010.	Før 1.gongs utlegging Bet.frist etter 1.handsaming av planforslag i f.skapet.	Kommunen Kommunen
-----------	---	---	---------------------------------

Referent:

Kommunalsjef Terje Kolstad