



Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
14/21	Driftsutvalet	08.03.2021
43/21	Formannskapet	16.03.2021

Detaljeregulering - Reguleringsplan - Slagnes - E40 - 1 gangs offentlig ettersyn

Samandrag:

Per Mulvik AS har på vegne av tiltakshavar Vik Bygg og Trelast AS utarbeida detaljplan for E40 – Slagnes på eigedom gnr. 42 bnr. 2. Plan fremjar ønskjer å legge til rette for sal av fritidsbustadar, både frittliggande og konsentrerte.

Formannskapet 16.03.2021:

Behandling:

Samrøystes vedtak som tilrådinga frå driftsutvalet.

FO- 43/21 Vedtak:

Vanylven kommune vedtek å leggje forslag til Detaljregulering for E40-Slagnes (nasjonal arealplanID: 1511-2020002) på gnr. 42 bnr. 2 ut til offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningslova § 12-10. Høyringsfrist vert sett til 6 veker.

Driftsutvalet 08.03.2021:

Behandling:

Samrøystes tilråding som framlegget.

DU- 14/21 Vedtak:

Driftsutvalet tilrår:

Vanylven kommune vedtek å leggje forslag til Detaljregulering for E40-Slagnes (nasjonal arealplanID: 1511-2020002) på gnr. 42 bnr. 2 ut til offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningslova § 12-10. Høyringsfrist vert sett til 6 veker.

Rådmannen si tilråding:

Vanylven kommune vedtek å leggje forslag til Detaljregulering for E40-Slagnes (nasjonal arealplanID: 1511-2020002) på gnr. 42 bnr. 2 ut til offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningslova § 12-10. Høyringsfrist vert sett til 6 veker.

Vedtak som innstilling frå Driftsutvalet - 08.03.2021 - 14/21

Driftsutvalet tilrår:

Vanylven kommune vedtek å leggje forslag til Detaljregulering for E40-Slagnes (nasjonal arealplanID: 1511-2020002) på gnr. 42 bnr. 2 ut til offentleg ettersyn, jf. plan- og bygningslova § 12-10. Høyringsfrist vert sett til 6 veker.

Vedlegg:

Planframlegg for Detaljregulering av E40 - Slagnes - Vanylven kommune
Vedlegg 11_3039_Illustrasjonsplan, ikkje juridisk bindande.pdf
Slagnes_3039_Plankart_2021_02_09.TXT
3039 Planomtale 2021_02_09.pdf
Vedlegg 8_3039_Sjekkliste ROS_2010_02_09.pdf
Vedlegg 7_3039_ROS-analyse_2021_02_09.pdf
Vedlegg 3_3039_Referat frå oppstartsmøte.pdf
Slagnes_3039_Plankart_2021_02_09.sos
Vedlegg 1_3039_Plankart 2021_02_09-A2-L.pdf
Vedlegg 2_3039_Føresegner_2021_02_09.pdf
Vedlegg 9_Sjekkliste naturmangfald.pdf
Vedlegg 6_3039_Samla innspel til oppstart.pdf
Vedlegg 5_3039_Varslingsannonse Synste Møre.pdf
Vedlegg 10_Geologisk vurdering gbnr 42 2 på Slagnes i Vanylven kommune.pdf
Vedlegg 4_3039_Varslingsbrev med vedlegg_2020_08_25.pdf
Vedlegg 12_3039_Arkeologisk rapport Ytre vik gbnr 42.2 Vanylven kommune.pdf
AcosSvarInn.xml

Saksopplysningar:

Per Mulvik AS har på oppdrag frå grunneigar Vik Bygg og Trelast AS utarbeidd detaljreguleringsplan på Slagnes i Vanylven kommune på eigedom 42/2. Planfremjar ønskjer å legge til rette for sal av fritidsbustadar, både frittliggande og konsentrerte.

Planforslaget omfattar eigedom 42/2 som er avsett i kommuneplanen som E40 der konklusjonen er: Område som er ønska til reiselivsutvikling. Skjerma for SV vind. God avstand frå fylkesveg. Det må utarbeidast reguleringsplan. Lite konfliktpotensiale.

Planområdet er på om lag 16 dekar. Planforslaget legg til rette for utbygging av 11 frittliggande fritidsbustadar og 1 eksisterande bygg innanfor område BFF. Det er samstundes lagt rette for konsentrert fritidsbustadar inntil 6 einingar ved område BFK. Område har køyreveg og interne vegar, parkering, leikeplass, turveg, område for teknisk anlegg, samt landbruksområde og omsynssone.

For nærmare beskriving av reguleringsplanen vises det til vedlagde planbeskriving, plankart, planføresegner og ROS-analyse m.m.

Vurdering og konklusjon:

Varsel om oppstart vart sendt ut med brev datert 25.08.2020 til grunneigarar, naboar og til Synste Møre den 12.08.2020.

Rådmannen tilrår at planforslaget, slik det ligg føre, kan vedtakast lagd ut til offentleg ettersyn. Høyringsfrist, jf. plan- og bygningslova § 12-10 seks veker.

Likestillingsmessige sider ved saka:
Konsekvensar for folkehelsa:
Miljøkonsekvensar:
Økonomiske konsekvensar:
Beredskapsmessige konsekvensar:
Konsekvensar for barn og unge:

Frode Vik
kst. rådmann

Helge Kleppe
kommunalsjef